

РИТЕЙЛ-ПАРК PARK 808

с. Кінчеш, вул. Фізкультурна, 2
кільцева дорога Ужгорода

RDA 
Retail & Development Advisor



 **GBA:**
5 506 м²

 **ПАРКІНГ:**
169 м/м

ПЕРША ЧЕРГА:

GBA **2 965 м²**

ПАРКІНГ **86 м/м**

ВІДКРИТТЯ **4 квартал 2026**

ДРУГА ЧЕРГА:

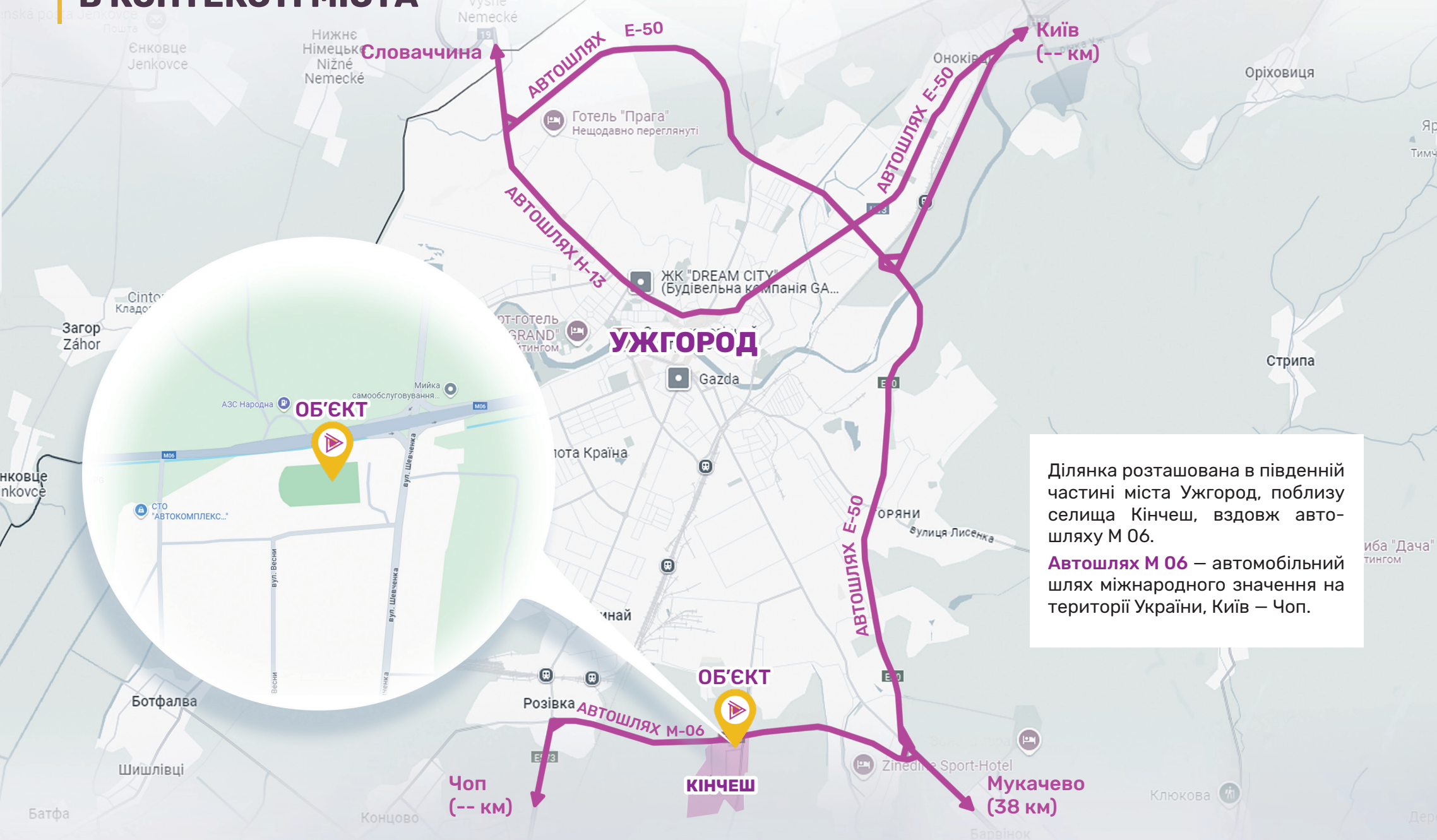
GBA **2 541 м²**

ПАРКІНГ **83 м/м**

ВІДКРИТТЯ **4 квартал 2027**



РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТУ В КОНТЕКСТІ МІСТА



Ділянка розташована в південній частині міста Ужгород, поблизу селища Кінчеш, вздовж автошляху М 06.

Автошлях М 06 – автомобільний шлях міжнародного значення на території України, Київ – Чоп.

КОНКУРЕНТНЕ ТА СТРАТЕГІЧНЕ ОТОЧЕННЯ

м. Ужгород



ТЦ ДАСТОР
вул. Собранецька, 89



ТРЦ RANNONIA
пл. Поштова, 4А



ТРЦ TOKYO
вул. Легоцького, 19А

Нижнє
Німецьке
Nižné
Nemecké

Словаччина

Готель "Прага"

ЖК "DREAM CITY"
будівельна компанія GA...

УЖГОРОД

Золота Країна

Минай

Розівка

ОБ'ЄКТ

КІНЧЕШ

Чоп
(23 км)

Мукачево
(38 км)

Київ
(808 км)

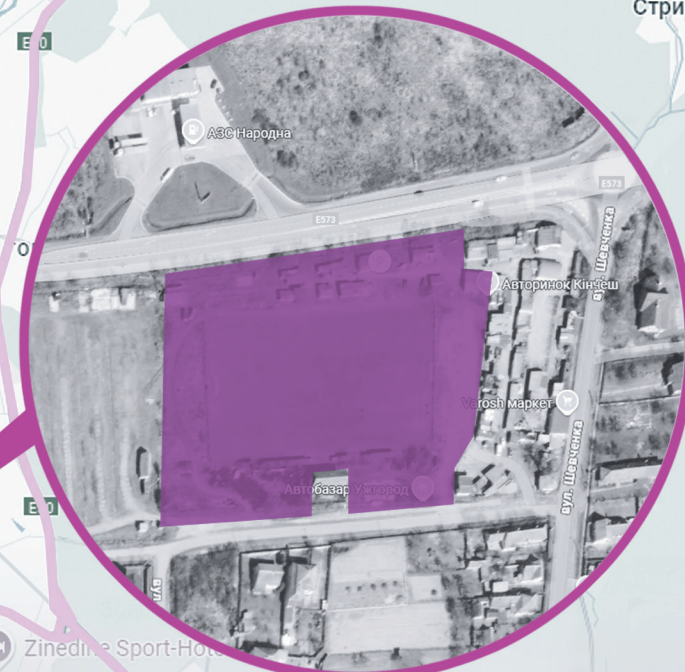
м. Мукачево

Оріховиця



RETAIL PARK MUKACHEVO
вул. А.Шептицького, 21

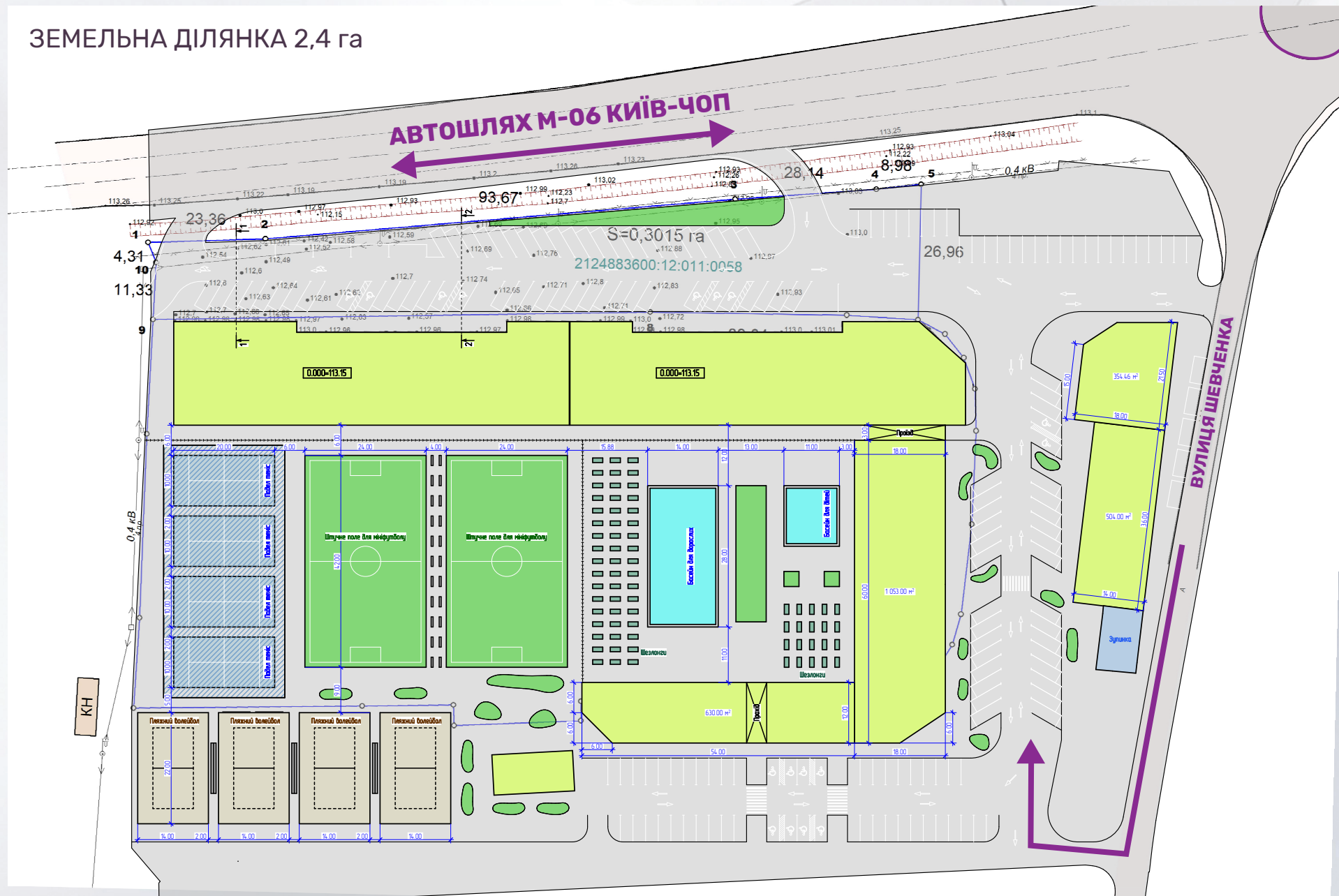
Стрипа



Клюкова

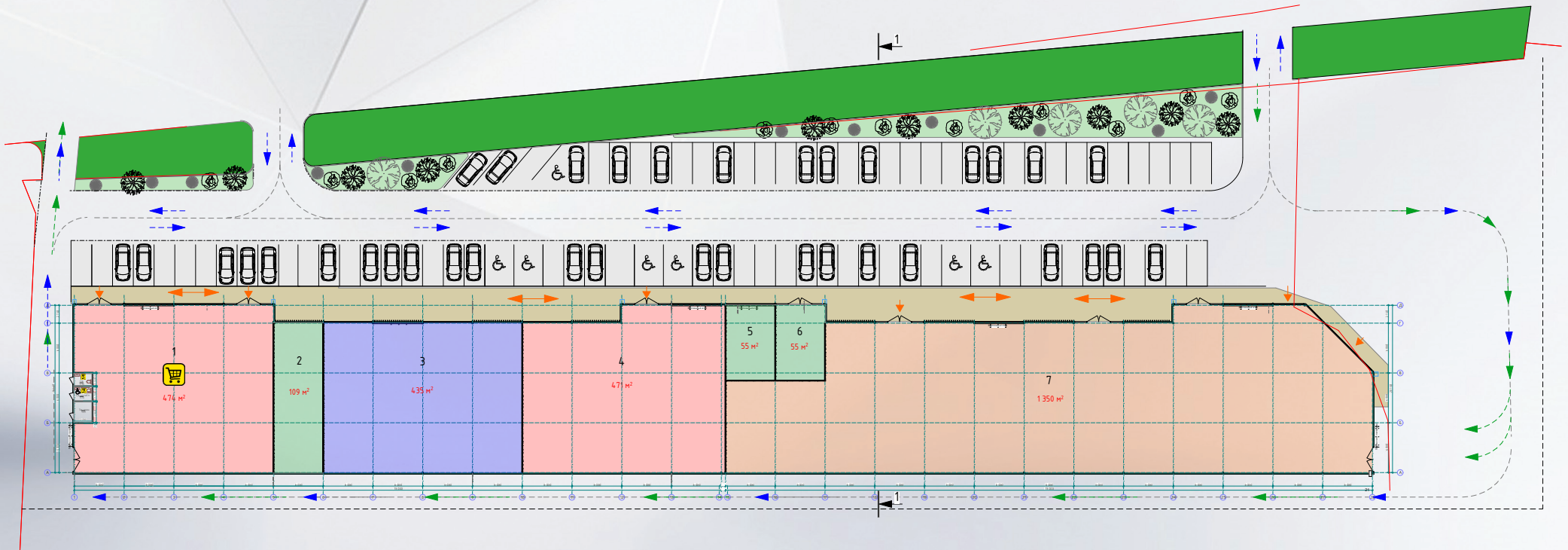
Барвінок

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА 2,4 га



GBA:
2 965 м²

ПАРКІНГ:
86 м/м



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

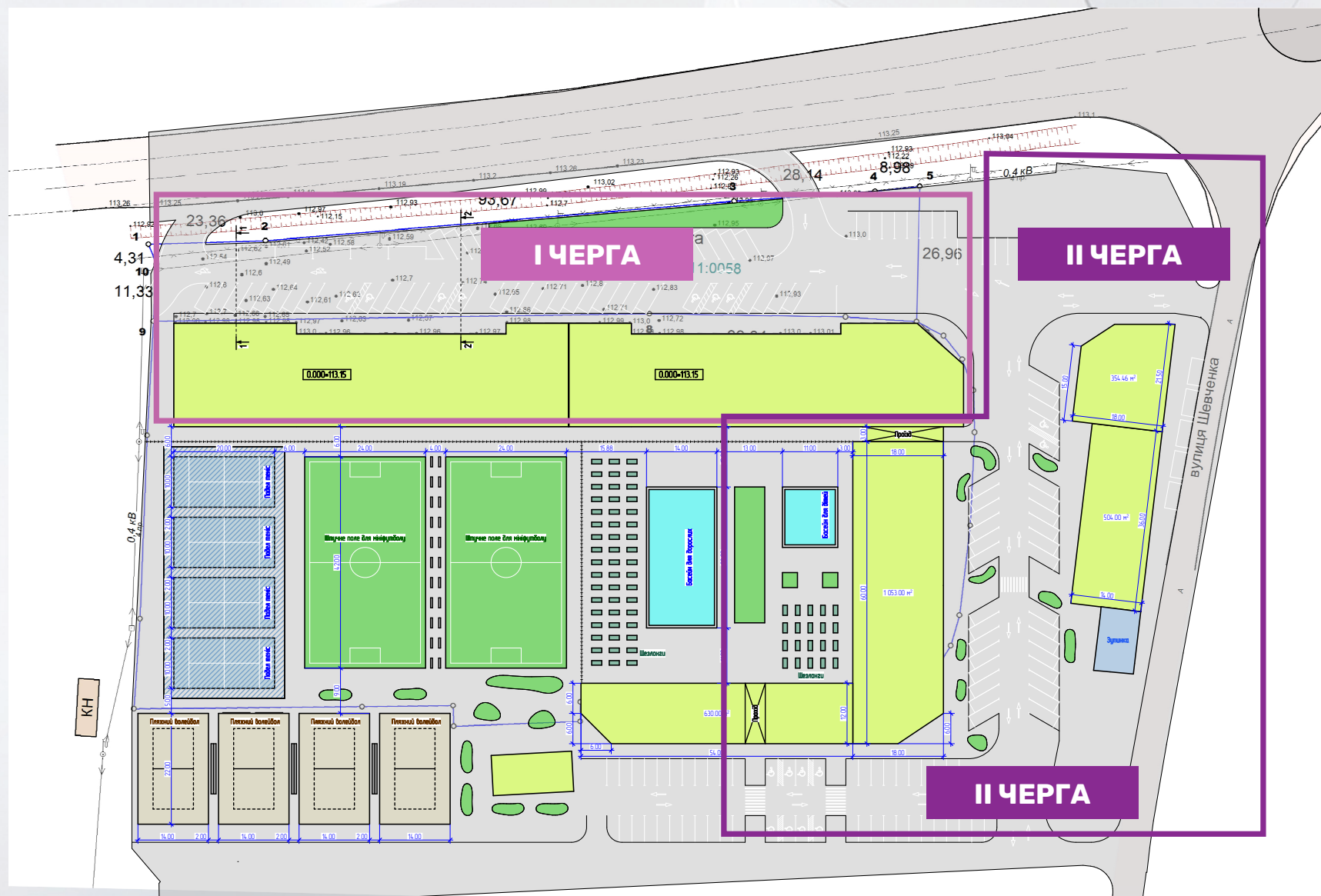
- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------|
| | вхід/вихід покупців | | схема руху завантаження |
| | схема руху пішоходів на території | | завантаження |
| | схема руху пасажирського транспорту | | |

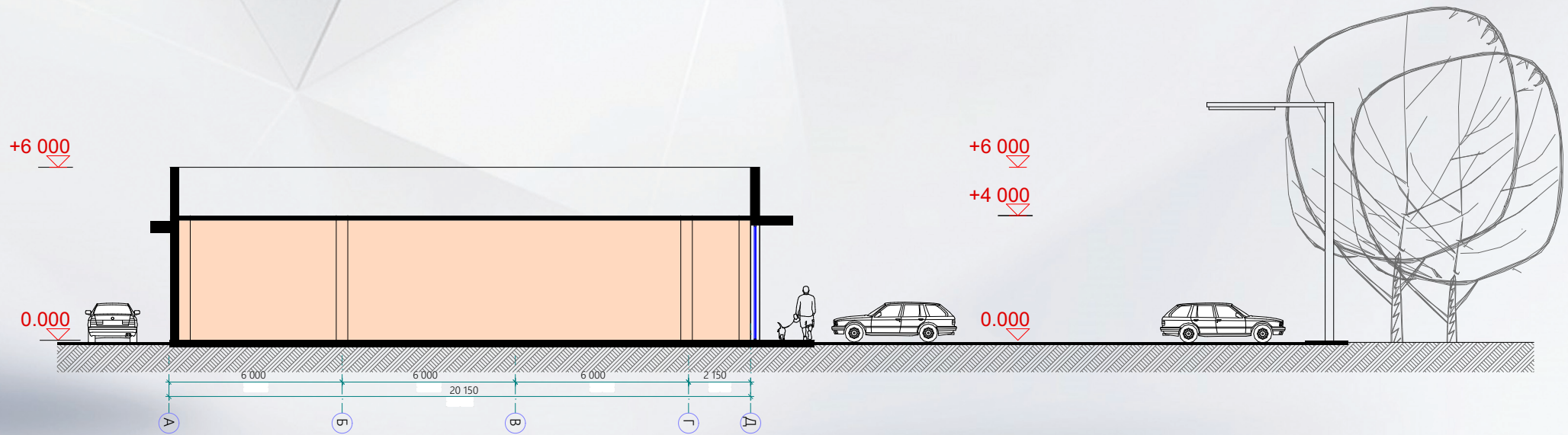
2 541 M²



83 M/M

RDA 
Retail & Development Advisors











Тетяна Євтушенко

+38 (063) 627-66-88

t.yevtushenko@rda.ua

