

ТРЦ «ЖИТО»

м. Боярка,
вул. Магістральна, 2-А

BGV

DEVELOPMENT

Девелопер проєкту

RDA

Retail & Development Advisor

Брокер проєкту



ОСНОВНІ ТЕХНІКО- ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ



РЕАЛІЗАЦІЯ ПРОЄКТУ
3 кв. 2027 року



ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:
4,1498 га



ПОТЕНЦІЙНИЙ ТРАФІК:
5 млн. осіб в рік



GBA:
23 647 м²



ПЛОЩА ЗАБУДОВИ ТРЦ:
16 399 м²



ПАРКІНГ:
підземний 50 м/м
наземний 284 м/м



GLA:
16 648 м²



КІЛЬКІСТЬ РІВНІВ:
2 та підземний паркінг



BGV DEVELOPMENT

Населення міста Боярка -
близько 37 тис. осіб

Зона охоплення в радіусі 15 км -
300+ тис. осіб (включаючи транзитний
автомобільний трафік).

Площа міста 13 км²

РОЗТАШУВАННЯ ДІЛЯНКИ В КОНТЕКСТІ МІСТА



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

BGV DEVELOPMENT

RDA
Retail & Development Advisor



ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:
4,1498 га

1 ЧЕРГА

пусковий комплекс – 1



GBA:
10 194 м²



GLA:
6 036 м²

пусковий комплекс – 2



GBA:
13 453 м²



GLA:
10 612 м²

2 ЧЕРГА

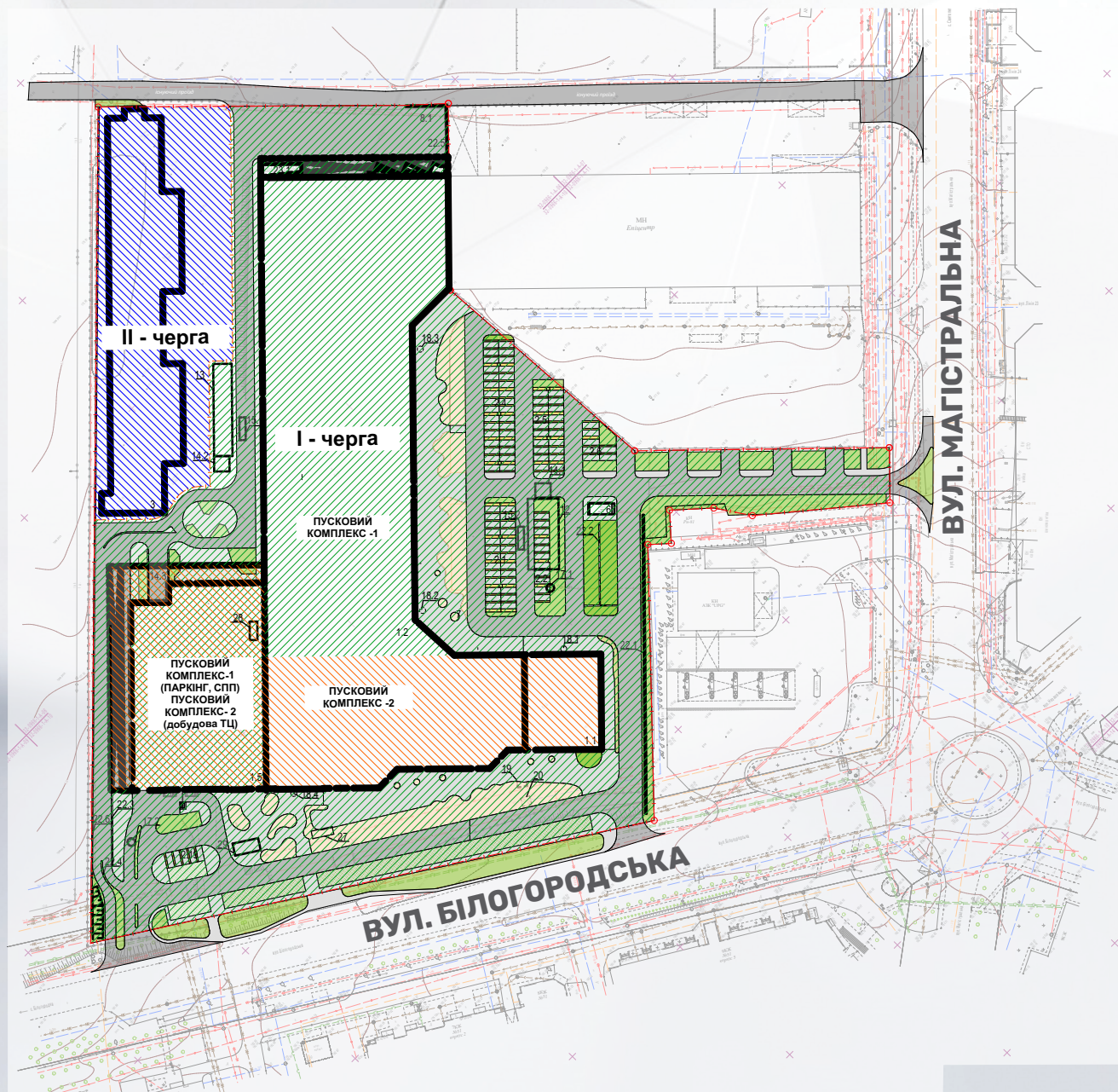
Відкритий багаторівневий наземний паркінг



GBA:
2 696 м²

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа ділянки, згідно кадастрового плану
- Розподіл ділянки на черги будівництва
- Існуючі червоні лінії
- I черга будівництва (1- пусковий комплекс)
- I черга будівництва (2- пусковий комплекс)
- II черга будівництва (1- пусковий комплекс)





**Місцерозташування,
транспортна доступність**



**Відсутність сильних прямих конкурентів поряд,
водночас розташування в новому retail-коридорі
міста поряд з Сільпо, Епіцентр, McDonald`s**



**Недостатня насиченість
ринку якісними торговими
площами в радіусі 10-15 км**



**Наявність зручного та
доступного паркінгу**



**Розважальна складова (сінема, ДРЦ,
фудкорт, ресторани, кав`ярні) -
як диференціюючий фактор**



**Зростаючий потенціал
міста та передмістя**

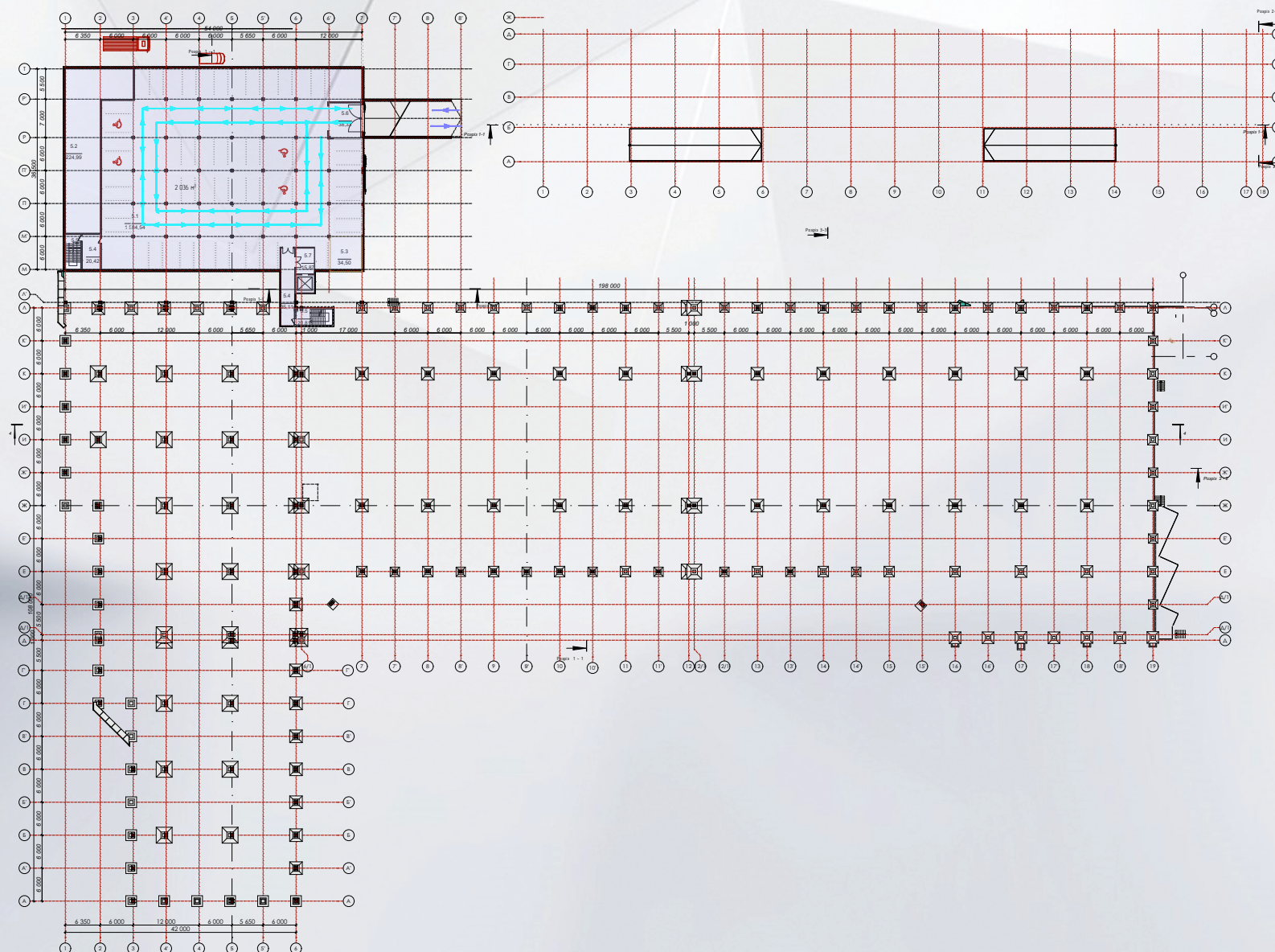


ПЛАН-СХЕМА

-1 ПОВЕРХ

BGV DEVELOPMENT

RDA
Retail & Development Advisor

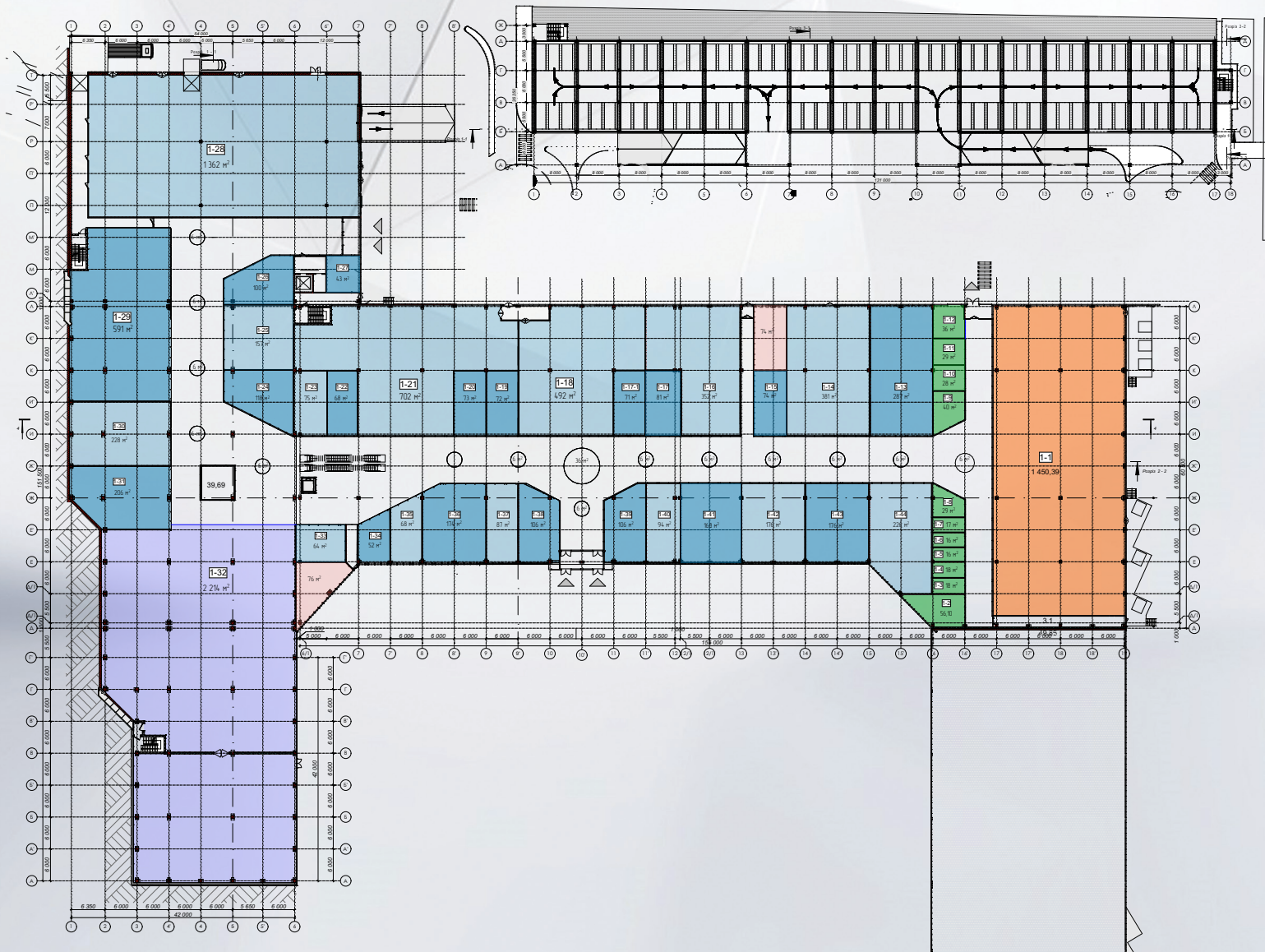


GVA:
2 036 м²

**Функціональне
призначення:**

- підземний паркінг (50 м/м)
- укриття
- технічні приміщення

ПЛАН-СХЕМА 1 ПОВЕРХ



GBA:
14 488 м²

GBA (пусковий комплекс 1) 8 158 м²
GBA (пусковий комплекс 2) 6 330 м²

GLA:
11 245 м²

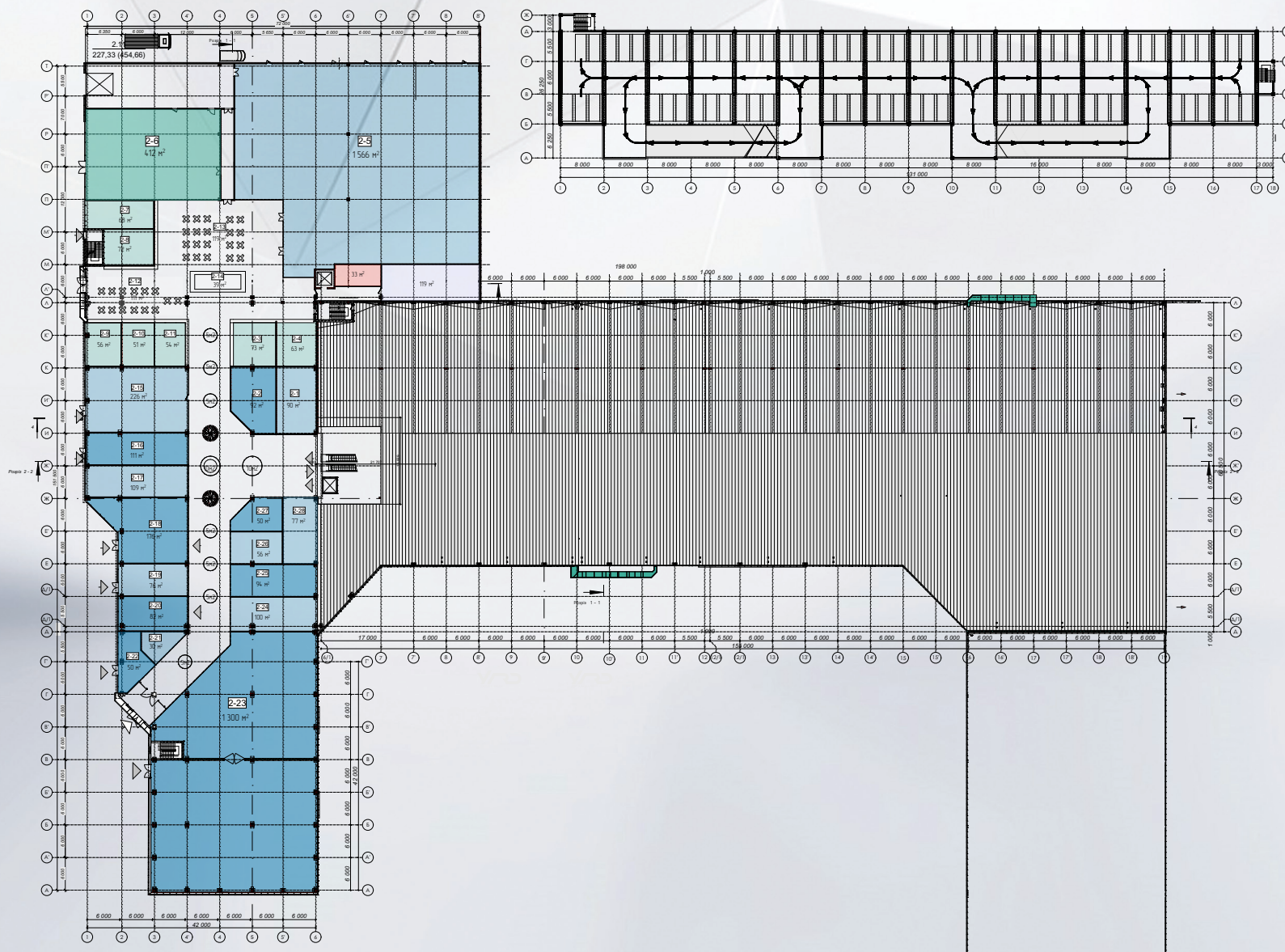
GBA (пусковий комплекс 1) 6 036 м²
GBA (пусковий комплекс 2) 5 209 м²

Функціональне призначення:

- супермаркет
- fashion
- взуття
- спорт
- електроніка
- аксесуари
- кав'ярні тощо

ПЛАН-СХЕМА

2 ПОВЕРХ



GBA:
7 123 м²

GBA (пусковий комплекс 2) 7 123 м²

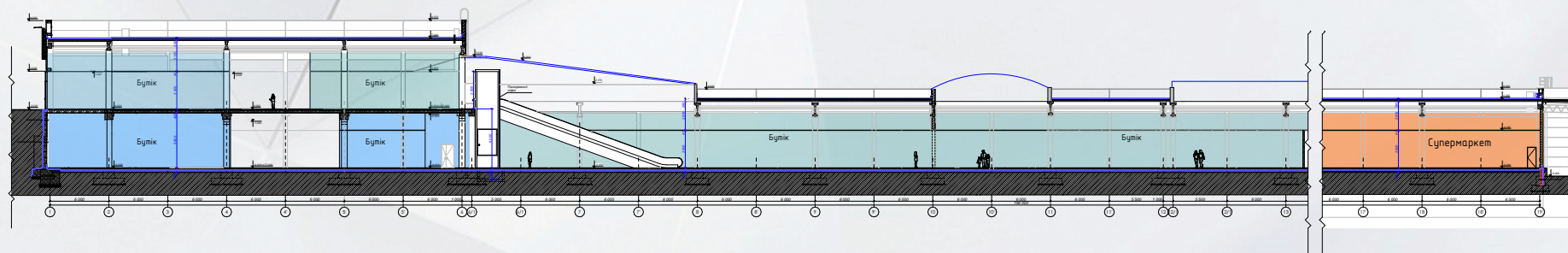
GLA:
5 403 м²

GBA (пусковий комплекс 2) 5 403 м²

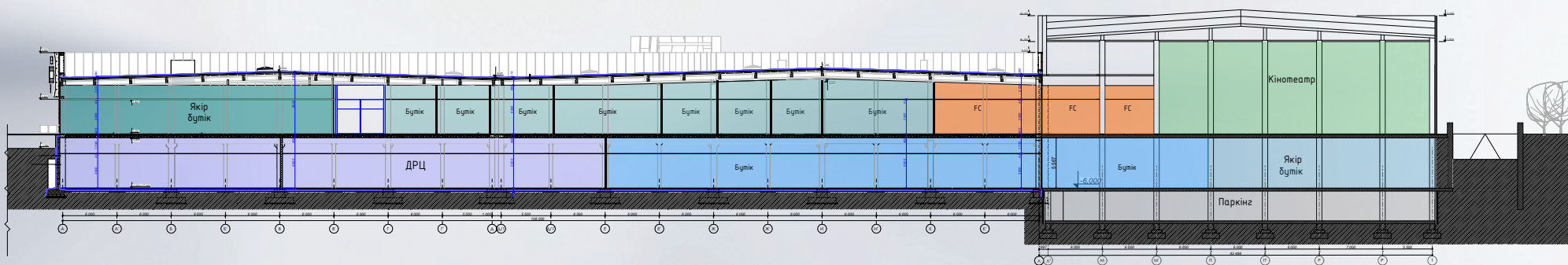
Функціональне призначення:

- food hall
- cinema
- товари дому
- товари дітей
- книги, хоббі тощо

Розріз 1-1



Розріз 2-2















Вікторія Подік

+38 (093) 908-64-34

v.podik@rda.ua

