

ТРЦ RESIDENTS MALL

м. Ужгород,
Слов'янська набережна

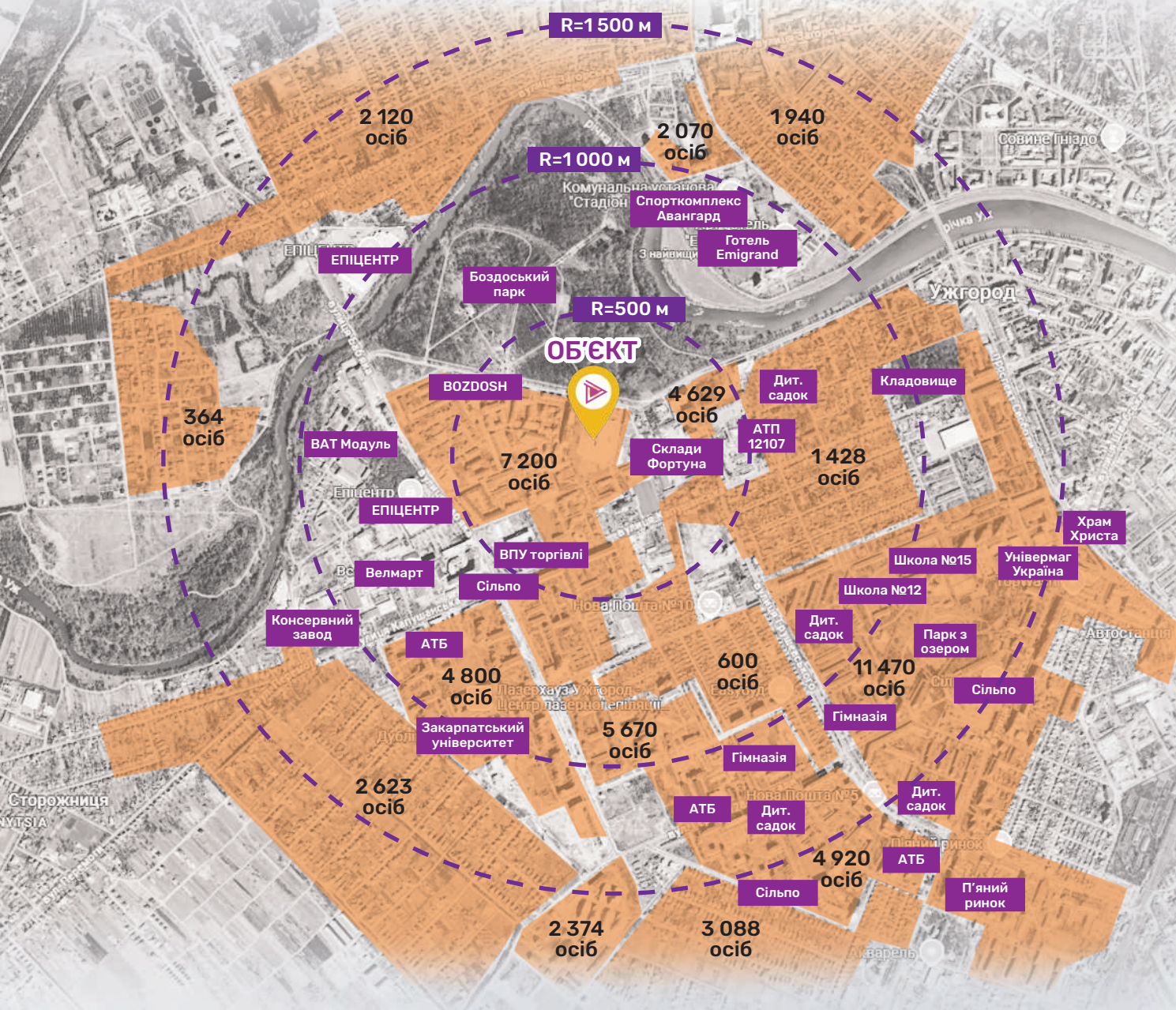
RDA 
Retail & Development Advisor



Словаччина
5 км



ОТОЧЕННЯ



Висока густота населення, більше 5 000 квартир класу «Бізнес» / «Преміум» – сучасні багатоквартирні комплекси (ЖК «Uzh Towers», «Парковий», «Crystal», «Comfort City», «Park Land», «Crona House», «Maverick», «B4», «VILNYI», «West Towers», «Сакура»), середньо поверхова забудова (5-9 поверхів) ж/м «Токіо», «Боздоський парк», «Парк Перемоги» та індивідуальні будинки оточення та приміських населених пунктів Сторожниця, Минай, Розівка.

• **Торгова інфраструктура:** ТРЦ «Токуо», «Епіцентр-1», «Епіцентр-2», торговельний комплекс «Bozdosh», ринки «Новий», «П'яний», продуктові маркети «Сільпо», «АТБ», «Велмарт», будівництво ТРЦ «Україна».

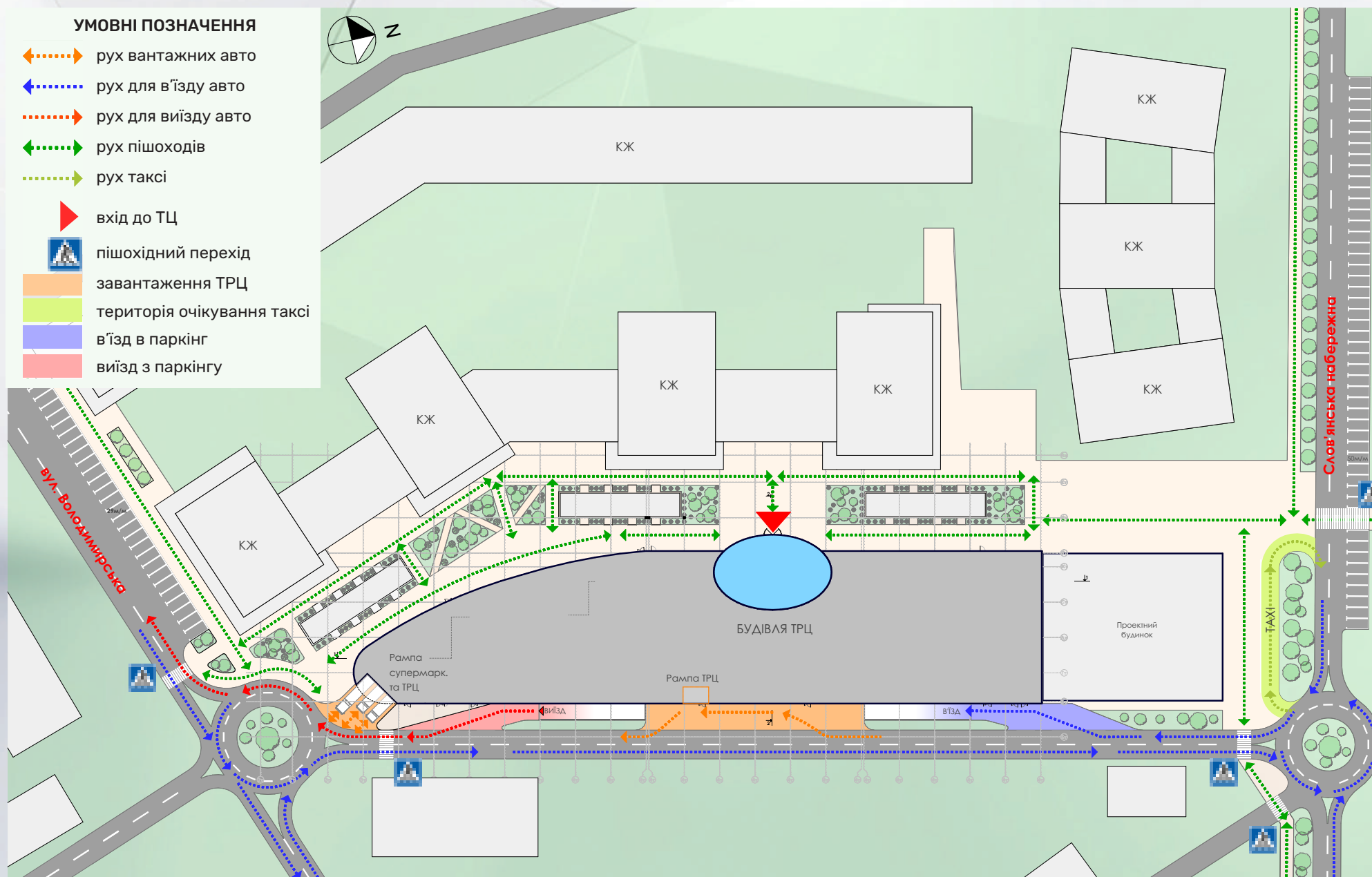
• **Освітні заклади** – Закарпатський Державний Університет, ВПУ торгівлі та технологій харчування, гімназії, школи, дитячі садки.

• **Рекреаційна та спортивно-оздоровча інфраструктура:** парки «Боздоський», «Перемоги», стадіони «Авангард», «Автомобіліст».

• **Промислові та комунально-складські підприємства:** БАТ «Модуль» (колишній «Ужгород прилад»), консервний завод, ТДВ «Ужгородхліб», ТОВ «Терпак-транс».

Зони охоплення	Радіус	Населення
Пішохідна доступність 5 хв.	500 м	11 829 осіб
Пішохідна доступність 10 хв.	1 000 м	24 327 осіб
Пішохідна доступність 15 хв.	1 500 м	37 441 осіб

СХЕМА РУХУ ТРАНСПОРТУ





ДІЛЯНКА

Площа забудови ділянки **4 827,4 м²**



ПАРКІНГ

Загальна площа паркінгу **15 998 м²**

Всього м/м

414



GBA ТРЦ:

15 687 м²



GLA ТРЦ:

12 212 м²



GBA ПАРКІНГ:

15 998 м²



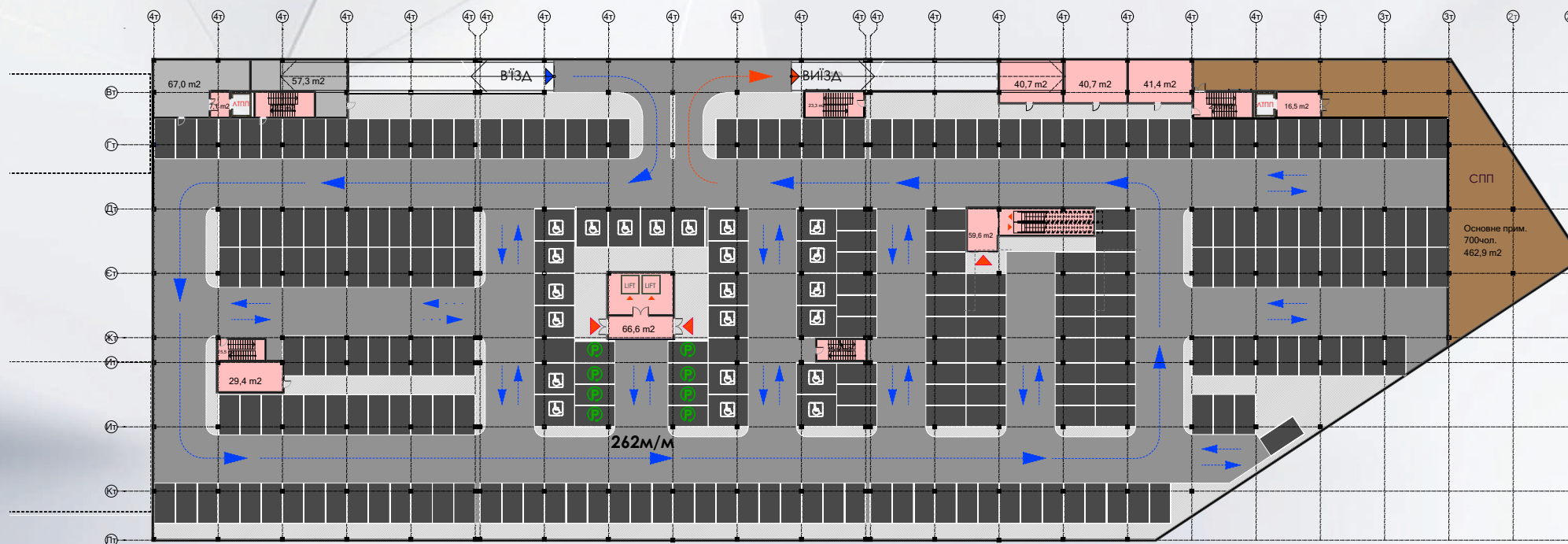
GBA ALL:

31 685 м²



ПЛАНУВАННЯ ПАРКІНГУ НА ВІДМ. -8,400

 **GBA:**
9 109 м²



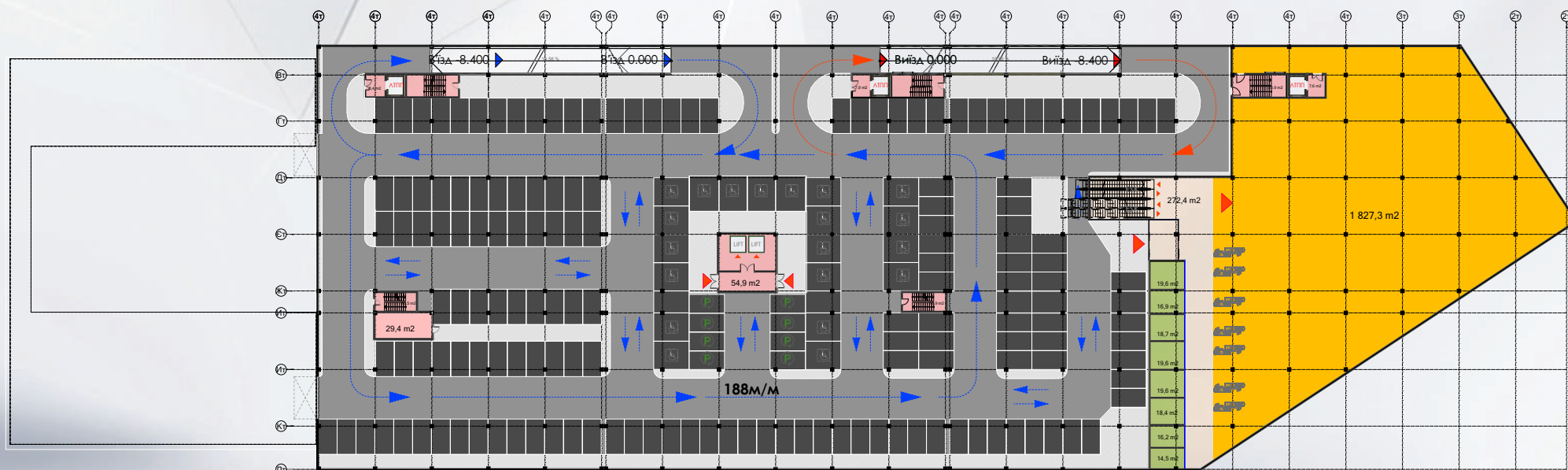
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  рух для в'їзду авто
-  рух для виїзду авто
-  вхід до ТРЦ

ПЛАНУВАННЯ ПАРКІНГУ НА ВІДМ. -4,800

GBA:
9 135 м²

GLA:
2 246 м²



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

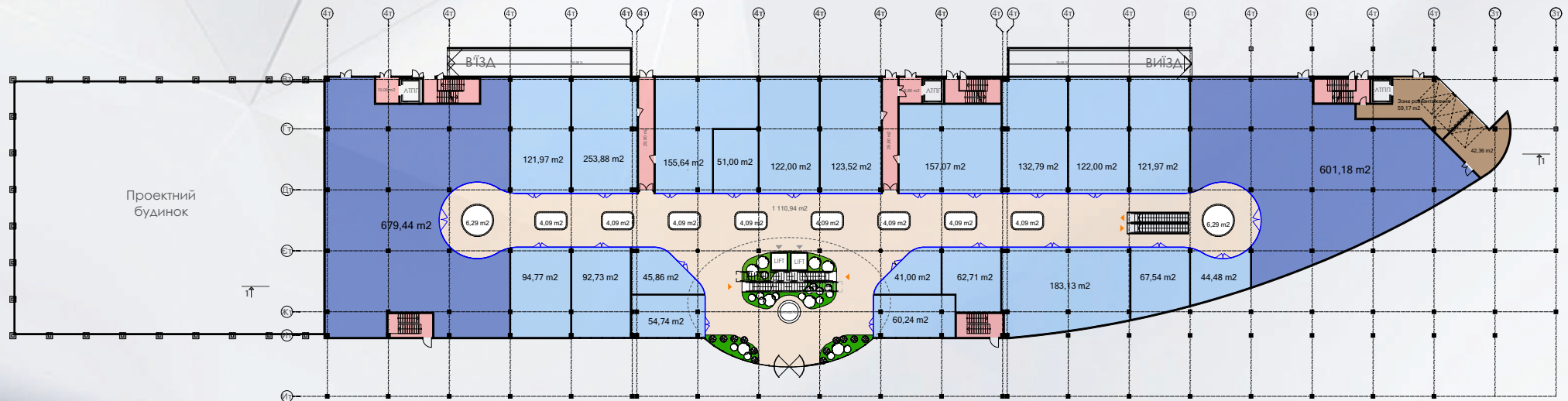
→ рух для в'їзду авто
→ рух для виїзду авто

вхід до ТРЦ

4 559 M²



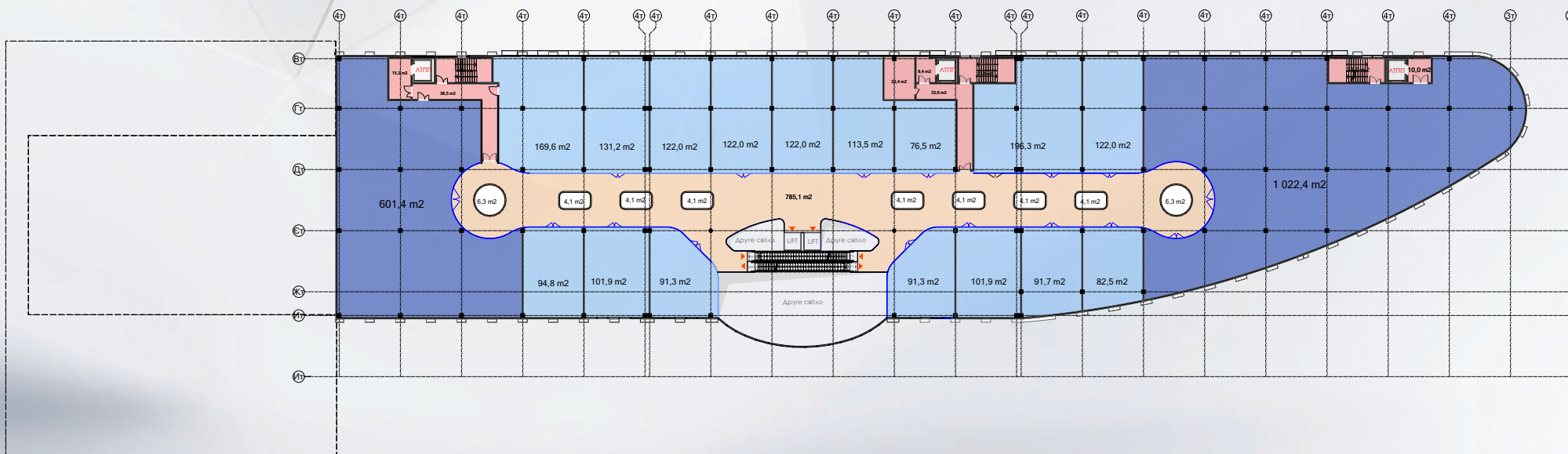
3 085 m²



ПЛАНУВАННЯ 2 ПОВЕРХУ (ВІДМ. +5,850)

 **GBA:**
4 303 m²

 **GLA:**
3 282 m²



4 333 M²

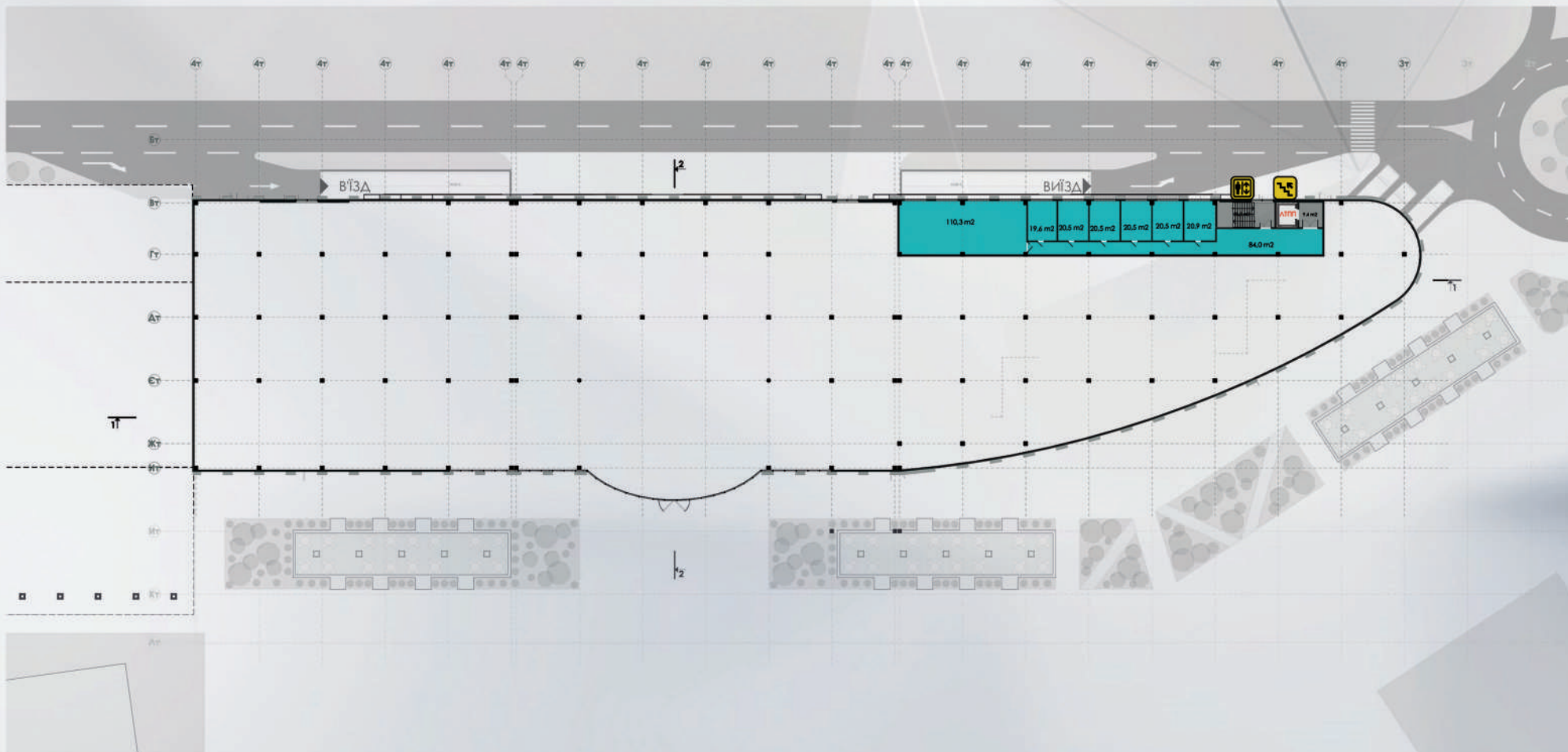


3 385 m²

ПЛАНУВАННЯ АНТРЕСОЛІ

 **GBA:**
246 м²

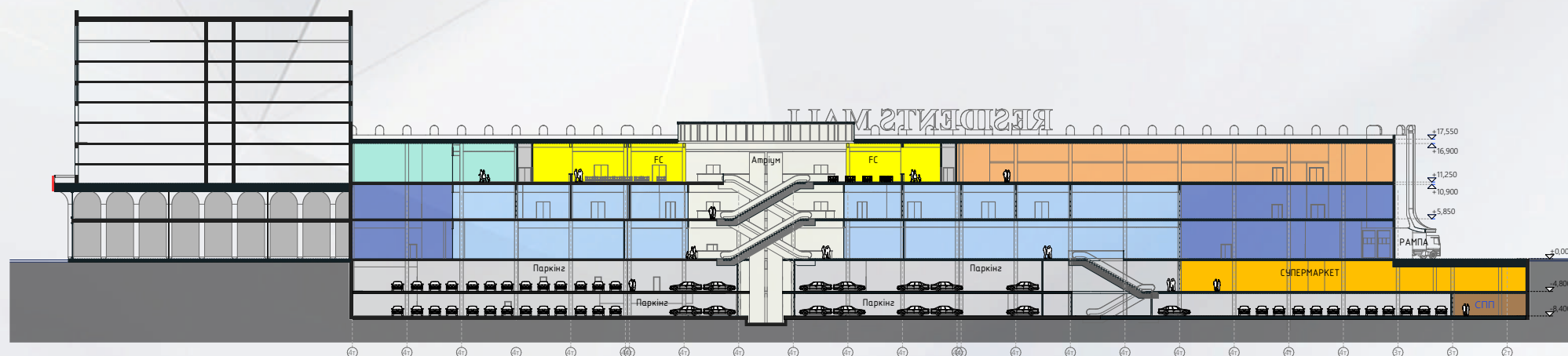
 **GLA:**
214 м²



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 офісні приміщення

Р03РІ3 1-1

















Anna Yatsenko
Project Manager

+38 (067) 904-45-80
a_yatsenko@rda.ua

