

ТЦ ROAD PARK


м. Винники,
Кільцева дорога Львова


RDA
Retail & Development Advisor





 **GBA:**
13 479 м²

 **GLA:**
9 257 м²

 **ВІДКРИТТЯ:**
4 кв. 2026 року

 **ПАРКІНГ
НАЗЕМНИЙ:**
215 м/м
6 916 м²

 **ПІДЗЕМНИЙ
ПАРКІНГ/УКРИТТЯ:**
42 м/м
3 408 м²

 **РІВНІ:**
2
в т.ч. підземний рівень, який
слугуватиме паркінгом та укриттям



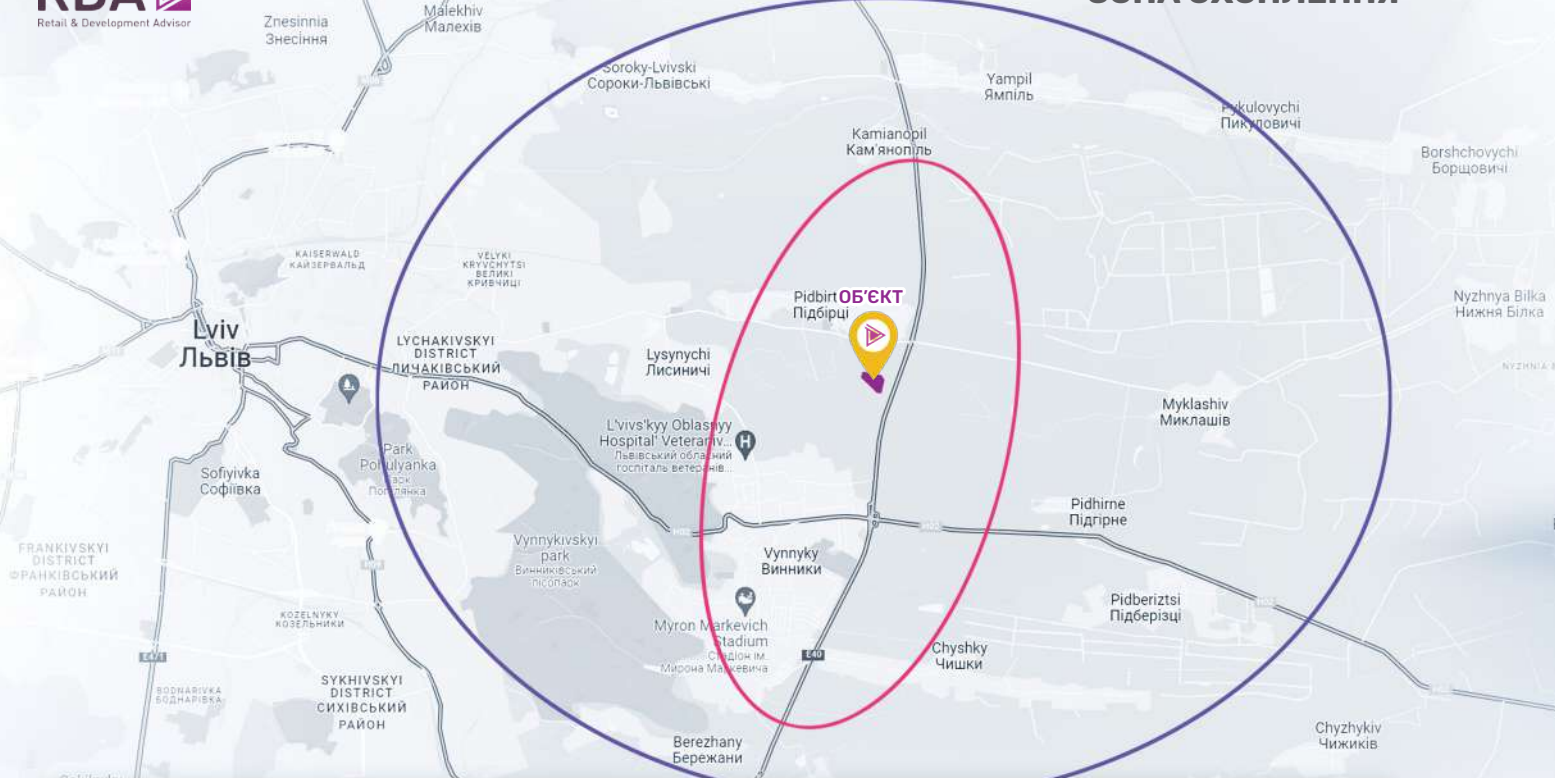
РОЗТАШУВАННЯ ДІЛЯНКИ В КОНТЕКСТІ МІСТА



Ділянка розташована в східній частині Львова, поблизу м. Винники, вздовж автошляху М 06.

м. Винники – частина Личаківського району, підпорядковується Львівській міській раді. Винники мають сприятливе транспортне сполучення, багате на історико-археологічні, культурні та природні пам'ятки. Через місто та околиці проходять автомобільні шляхи, через які здійснюються основні логістичні та туристичні перевезення.

Автошлях М 06 – автомобільний шлях міжнародного значення на території України, Київ – Чоп.



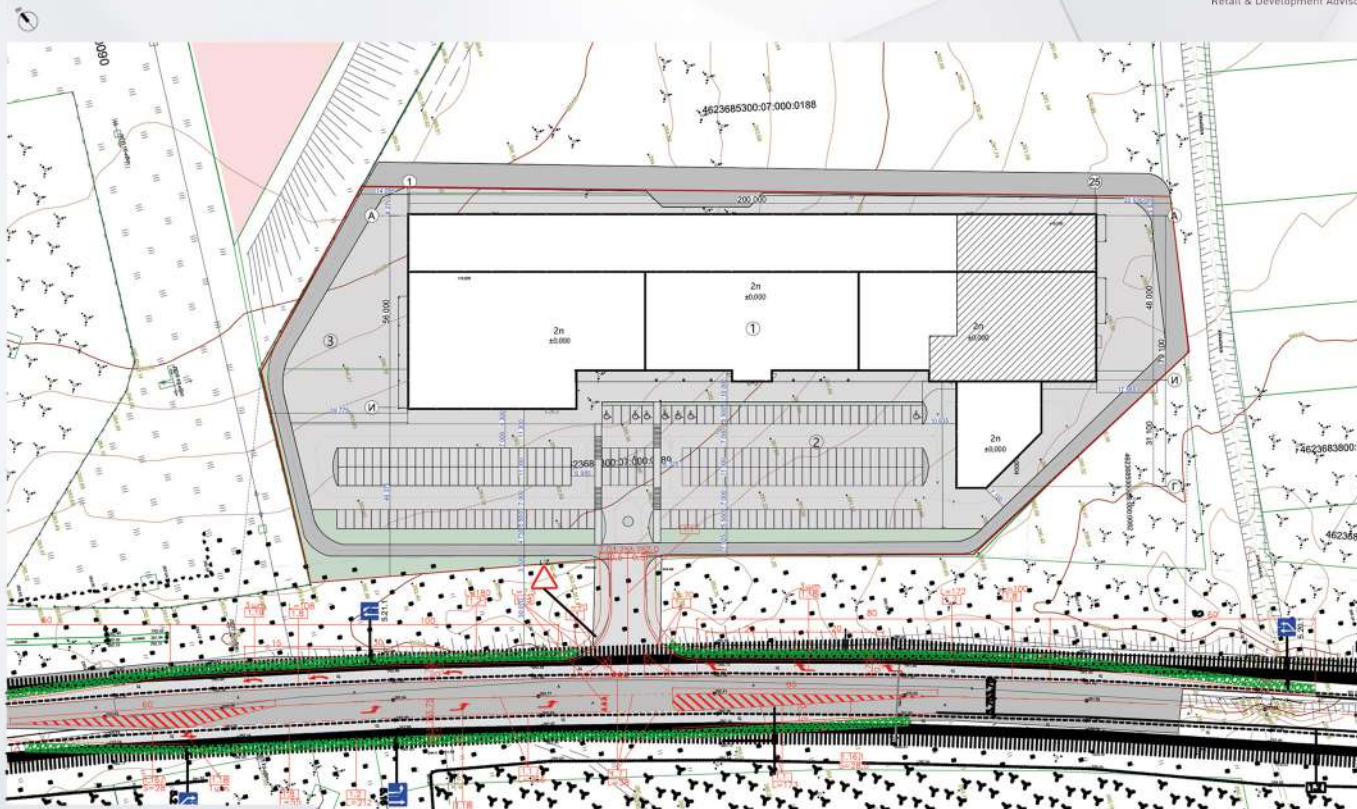
ПЕРВИННА
зона охоплення
36 000 чоловік,
періодичність відвідування
кожен день

ВТОРИННА
зона охоплення
110 000 чоловік,
періодичність відвідування
1 раз на тиждень

НАСЕЛЕННЯ
Львівська обл. – понад 2,5 млн
Львів та найближча агломерація
(в т.ч ВПО) – близько 1 млн
Личаківський р-н та найближча
агломерація – понад 150 тис.

АВТОМОБІЛЬНИЙ
ТРАФІК
(в середньому)
3000 авто
за годину

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Контур ділянки
- Озеленення
- Контур будівлі
- Моцення
- Дорога
- Паркінг

ЕКСПЛІКАЦІЯ

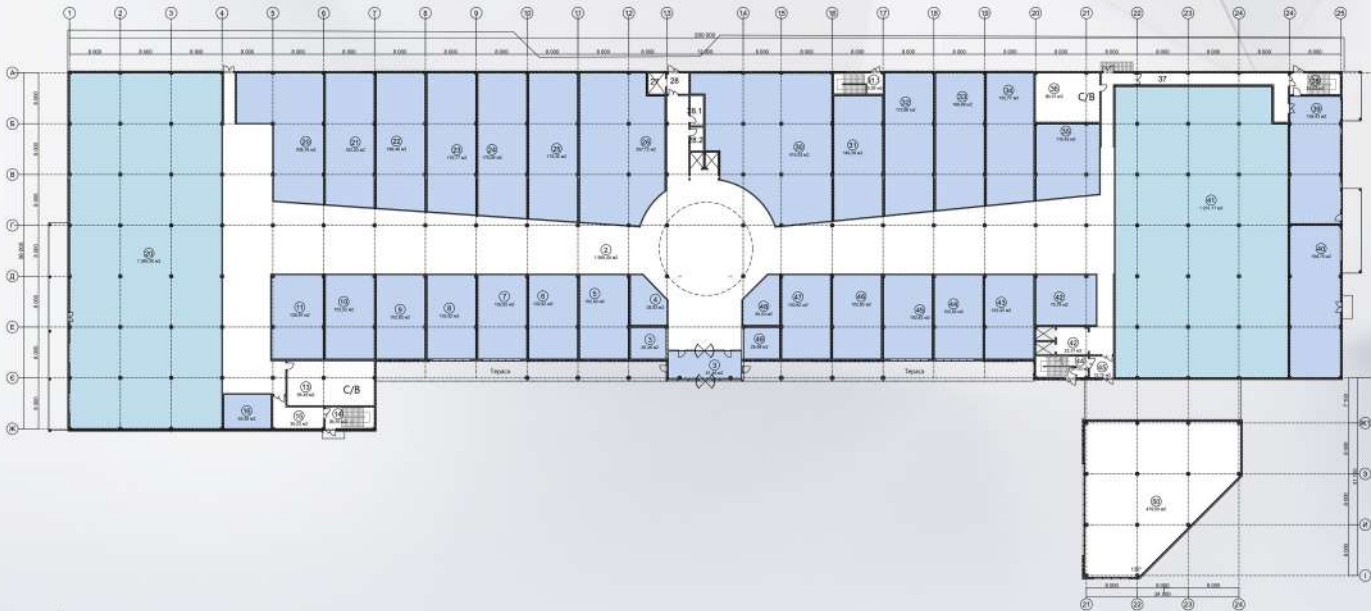
- ① Проектована будівля
- ② Парковка
- ③ Зона логістики

➡ **ПЛОЩА ДІЛЯНКИ:**
25 746 м²

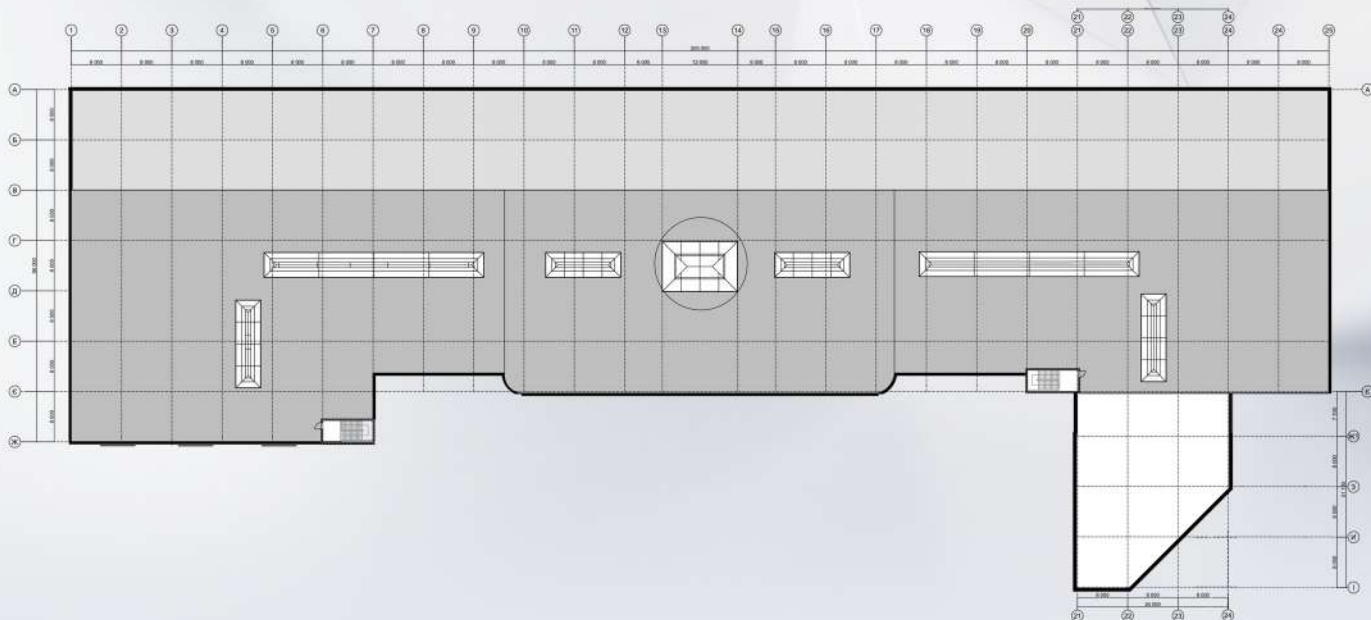
➡ **ПЛОЩА ЗАБУДОВИ:**
11 123 м²

➡ **ПЛОЩА ПАРКІНГУ:**
6 916 м²

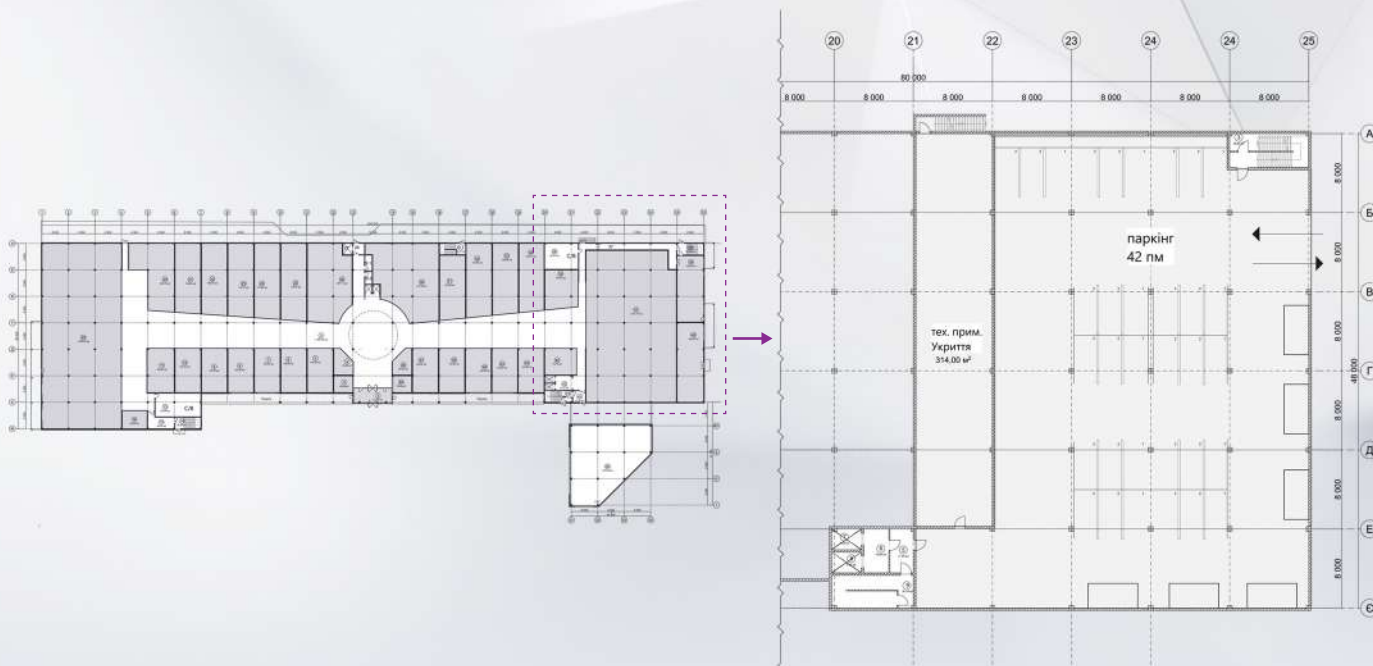
ПЛАН 1 ПОВЕРХУ НА ВІДМІТЦІ +/-0,000



ПЛАН ДАХУ НА ВІДМІТЦІ +5,900



ПЛАН ПІДЗЕМНОГО ПОВЕРХУ НА ВІДМІТЦІ -3,000



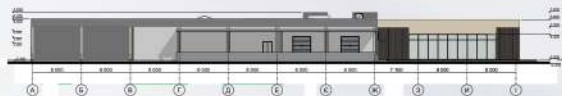
ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ/УКРИТТЯ:
3 408 м² (42 м/м)

РОЗРІЗИ

Фасад в осях 1-25 M1:500



Фасад в осях A-I M1:500



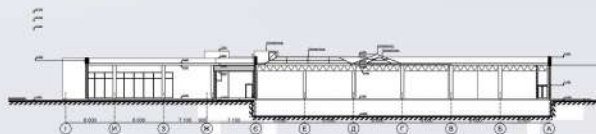
Фасад в осях I-A M1:500



Розріз в осях 25-1 M1:500



Розріз в осях I-A M1:500





ВІЗУАЛІЗАЦІЯ





Вікторія Подік

+38 (093) 908-64-34

v.podik@rda.ua

