

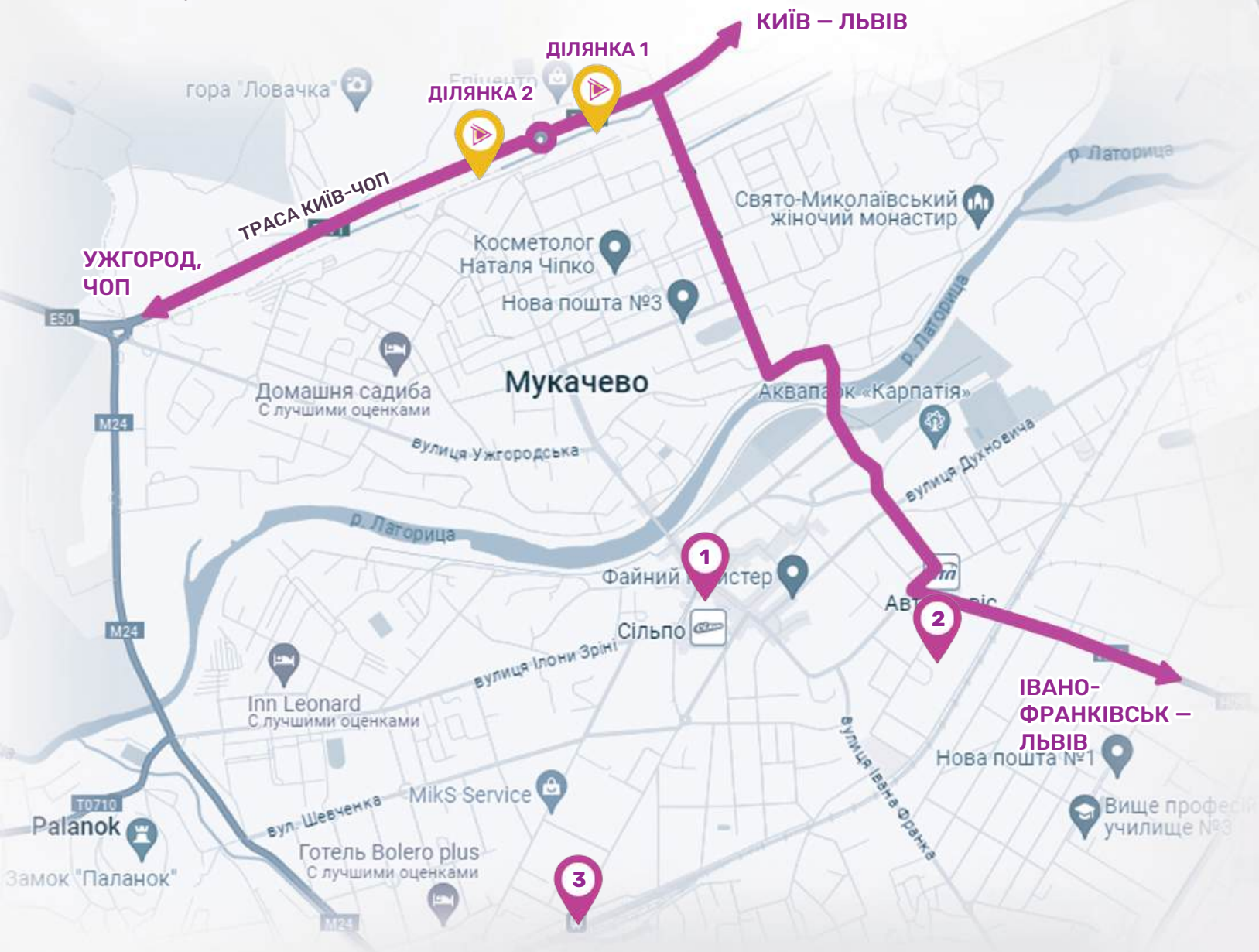
RETAIL PARK МУКАЧЕВО

м. Мукачево,
вул. Червоногірна, 6/н

RDA 
Retail & Development Advisor



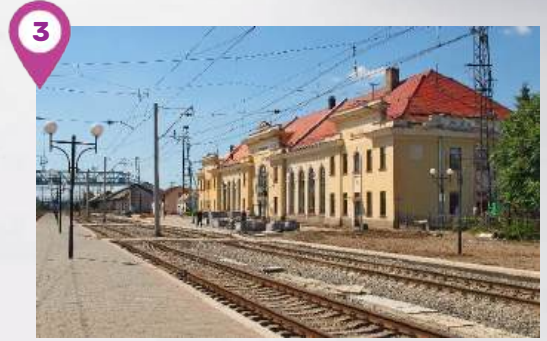
ОТОЧЕННЯ ТА СТРАТЕГІЧНІ ВУЗЛИ



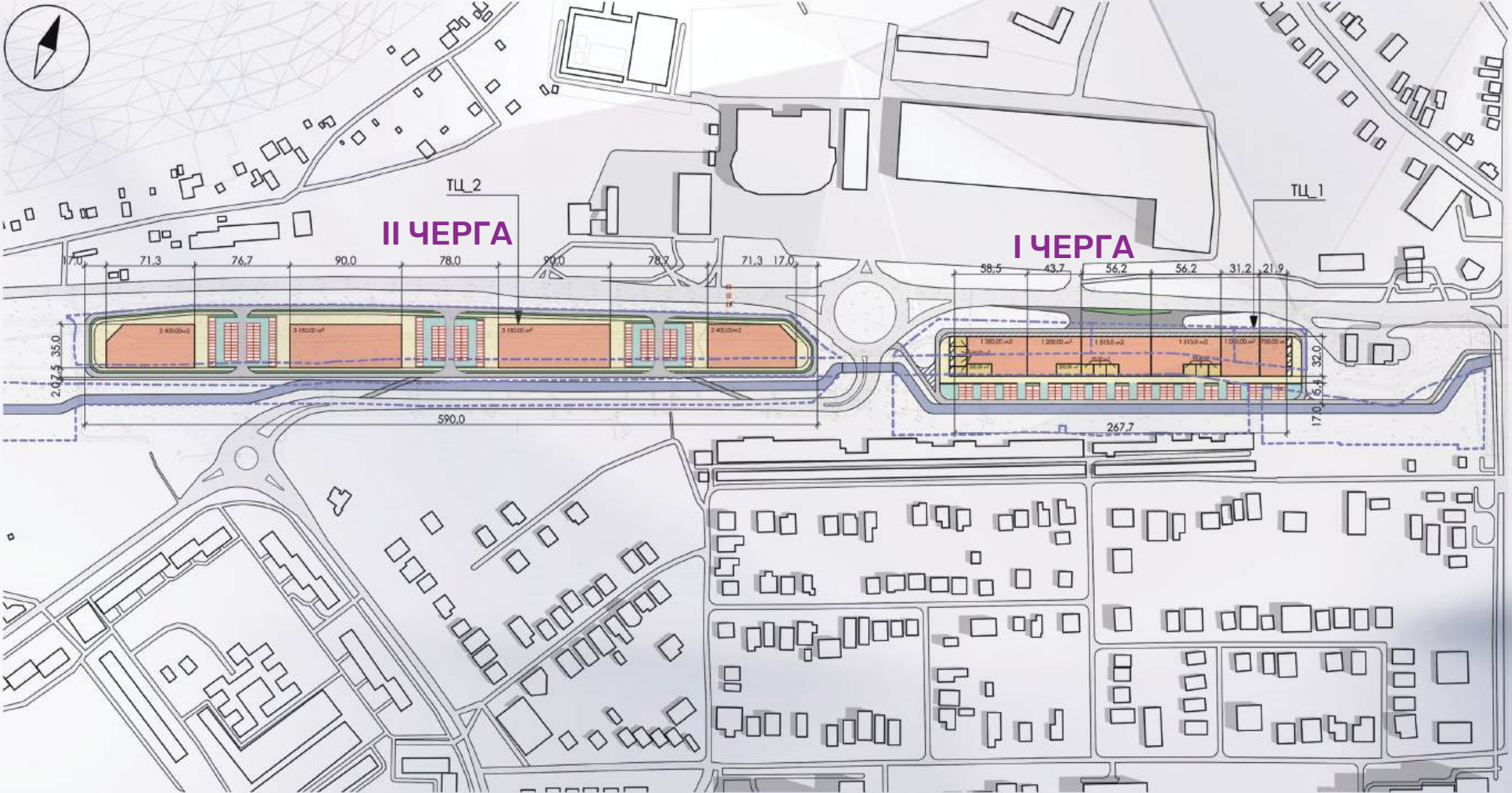
ЦЕНТР МІСТА **ВІДСТАНЬ:** 2,6 КМ



АВТОВОКЗАЛ **ВІДСТАНЬ:** 3,9 КМ



ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ **ВІДСТАНЬ:** 5,6 КМ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа		Вулиці і дороги існуючі
	Забудова ТЦ		Проектна дорога
	Зона рекреації		Зелені насадження
	Паркінг		Проектний канал

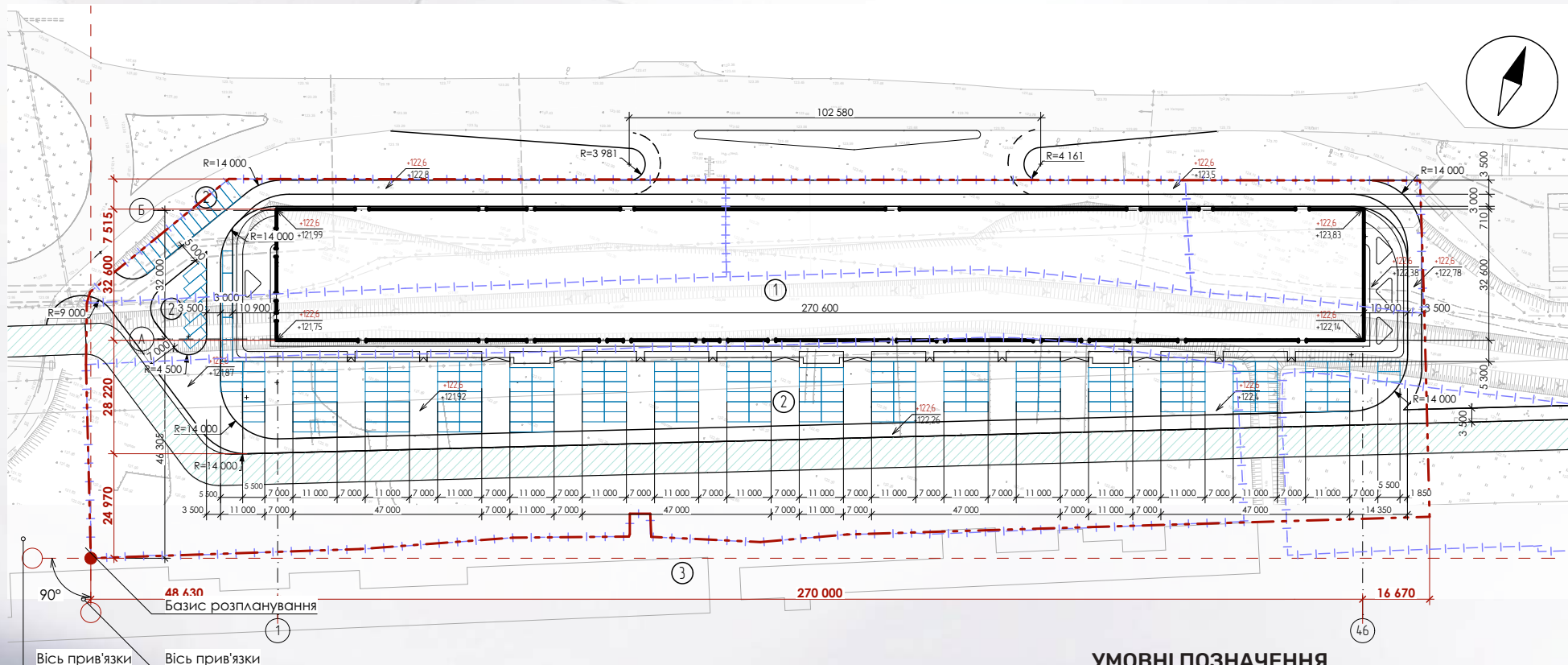
ПО ДІЛЯНЦІ 2 (II ЧЕРГА, ЛІВА):

Площа забудови проектних будівель	15 912 м²
Площа зони рекреації і дозвілля	7 450 м²
Площа зони паркінгу (380 м/м)	6 210 м²



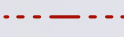

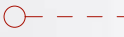

ПО ДІЛЯНЦІ 1 (I ЧЕРГА, ПРАВА):

Площа забудови проектних будівель	8 881,74 м²
Площа зони рекреації і дозвілля	2 065 м²
Площа зони паркінгу (203 м/м)	3 560 м²

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ПО ДІЛЯНЦІ 1 (І ЧЕРГА)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Проектні будинки та споруди
-  Межа землекористування згідно кадастрового плану
-  Умовна межа проектування
-  Канал
-  Вісь розпланування
-  Базис розпланування

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№ п.п.	Найменування	Од. вимірювання	Кільк.	Примітка
	Умовна межа проектування	га	2,9	
	Площа забудови	м ²	8 881,74	
	Машиномісця	шт	203	
	Щільність забудови	%	30	

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

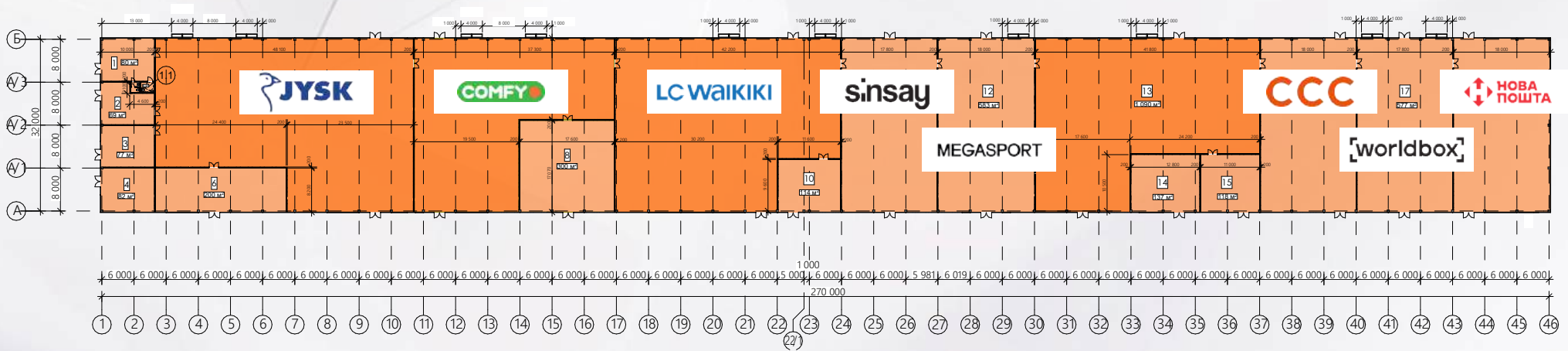
№ по ГП	Найменування	Примітка
	Будівля складу	проект.
	Паркувальний майданчик для гостей	проект.
	Гаражі	існ.



ПЛОЩА ЗАБУДОВИ:
8 881,74 м²



ПЛОЩА ЗОНИ ПАРКІНГУ:
3 560 м² (203 м.м.)

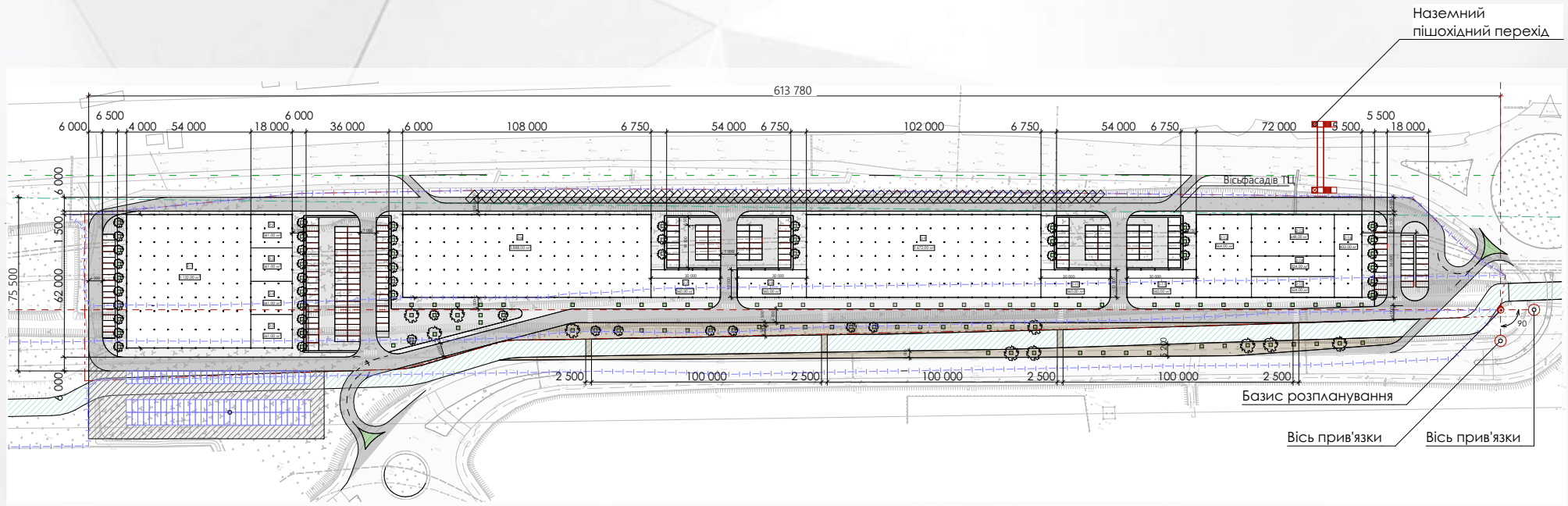


ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ:

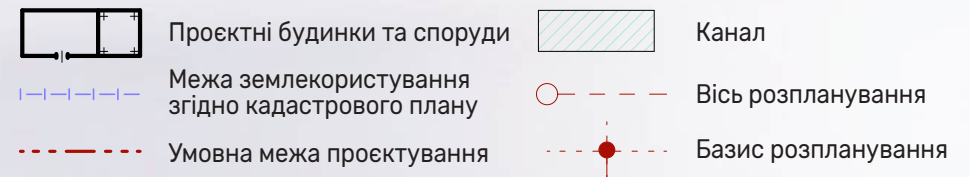
№	Приміщення	Площа, м ²
1	Торгівельне приміщення / крамниця	80,00
2	Торгівельне приміщення / крамниця	79,00
3	Торгівельне приміщення / крамниця	77,00
4	Торгівельне приміщення / крамниця	82,00
5	Торгівельне приміщення / Jysk	1 343,42
6	Торгівельне приміщення / крамниця	200,08
7	Торгівельне приміщення / Comfy	901,12
8	Торгівельне приміщення / крамниця	300,43
9	Торгівельне приміщення / LC Waikiki	1 242,81

№	Приміщення	Площа, м ²
10	Торгівельне приміщення / крамниця	113,68
11	Торгівельне приміщення / Sinsay	578,66
12	Торгівельне приміщення / Мегаспорт	600,0
13	Торгівельне приміщення / крамниця	1 105,0
14	Торгівельне приміщення / крамниця	137,0
15	Торгівельне приміщення / крамниця	123,0
16	Торгівельне приміщення / CCC	703,0
17	Торгівельне приміщення / World Vox	870,0
18	Торгівельне приміщення / Нова Пошта	127,0

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ПО ДІЛЯНЦІ 2



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

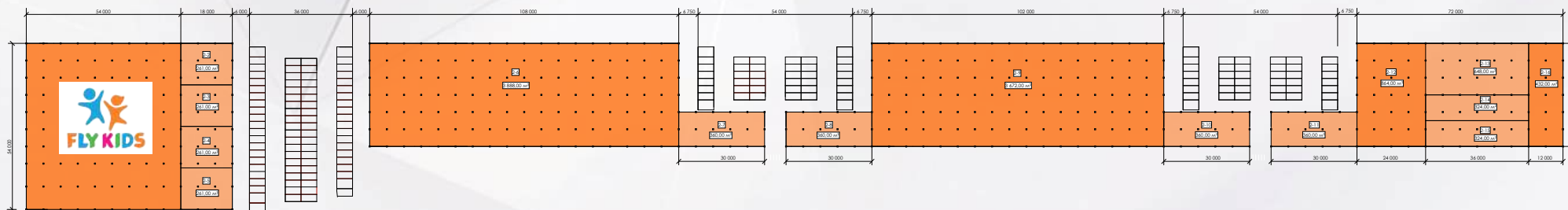
№ п.п.	Найменування	Од. вимірювання	Кільк.	Примітка
	Умовна межа проєктування	га	3,8	
	Площа забудови	м ²	15 912,0	
	Машиномісця	шт	380	
	Щільність забудови	%	28	

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№ по ГП	Найменування	Примітка
	Будівля складу	проект.
	Паркувальний майданчик для гостей	проект.
	Гаражі	існ.

ПЛОЩА ЗАБУДОВИ:
15 912,0 м²

ПЛОЩА ЗОНИ ПАРКІНГУ:
6 210 м² (380 м.м.)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ:

№	Приміщення	Площа, м ²
2-1	Торгівельне приміщення / Fly Kids	3 132,00
2-2	Торгівельне приміщення / крамниця	261,00
2-3	Торгівельне приміщення / крамниця	261,00
2-4	Торгівельне приміщення / крамниця	261,00
2-5	Торгівельне приміщення / крамниця	261,00
2-6	Торгівельне приміщення / крамниця	3 888,0
2-7	Торгівельне приміщення / крамниця	360,0
2-8	Торгівельне приміщення / крамниця	360,0

№	Приміщення	Площа, м ²
2-9	Торгівельне приміщення / крамниця	1 242,81
2-10	Торгівельне приміщення / крамниця	360,0
2-11	Торгівельне приміщення / крамниця	360,0
2-12	Торгівельне приміщення / крамниця	864,0
2-13	Торгівельне приміщення / крамниця	648,0
2-14	Торгівельне приміщення / крамниця	324,0
2-15	Торгівельне приміщення / крамниця	324,0
2-16	Торгівельне приміщення / крамниця	432,0

ВІЗУАЛІЗАЦІЯ 1









Anna Yatsenko
Project Manager

+38 (067) 904-45-80
a_yatsenko@rda.ua

