

ТОРГОВЕЛЬНО- РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР МАЯК А1

м. Одеса, проспект Небесної сотні

RDA
Retail & Development Advisor



ТРЦ А1 — не просто низка магазинів,
а комфортний простір для приємного
сімейного проведення часу



ЗАПЛАНОВАНА ДАТА ВІДКРИТТЯ:
липень-серпень 2025 р.



GBA:

13 000 кв.м



GLA:

10 000 кв.м



ПАРКІНГ:

300 м/м



ПОВЕРХИ:

2



ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ



**ВЕРТИКАЛЬНІ
КОМУНІКАЦІЇ**



**СУЧАСНИЙ
ЕСКАЛАТОР**
та пасажирські
ліфти



**ТЕХНОЛОГІЯ
КАРКАСУ**
монолітно-
каркасний



**КОНСТРУКЦІЙНИЙ
МАТЕРІАЛ**
залізобетон



ОПАЛЕННЯ
власна
котельня



ФОРМАТ
Торговельно-
розважальний
центр



ТИП ТРЦ
районний



**ВІЗУАЛЬНА
ДОСТУПНІСТЬ**
висока



Місцерозташування ТРЦ
місце з високою
інтенсивністю пішохідних і
транспортних потоків



**Прогнозована
відвідуваність**
8000 чол./день



Розміщення фасаду ТРЦ
(~ 160 м) вздовж ключової
автомобільної магістралі
з високою видимістю
(сформоване оточення з
низькоповерхових будівель)



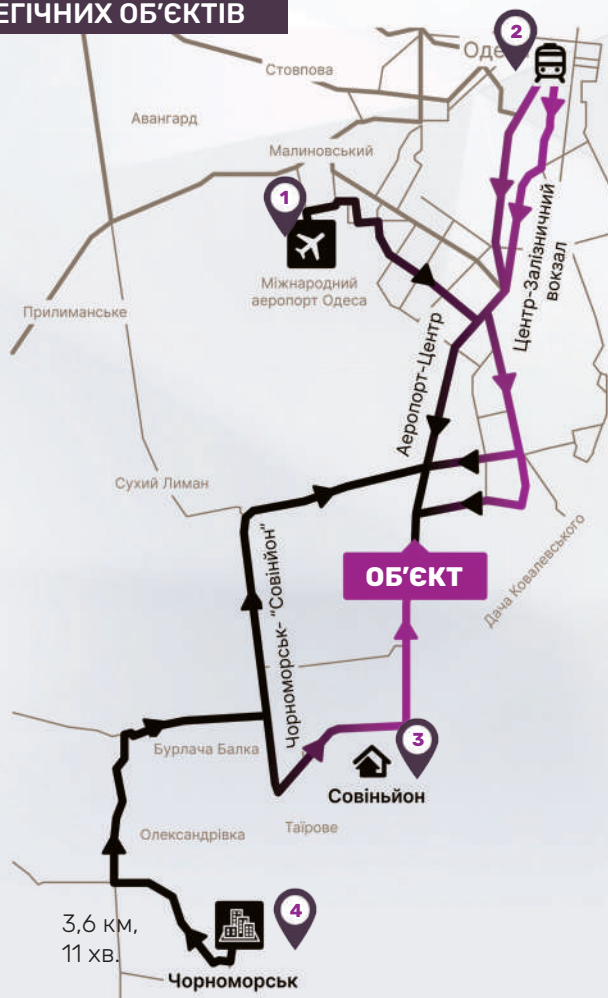
Інтенсивні потоки
з переважанням найбільш
заможних мешканців
автомобілістів (83,5%)



**Сформовані транспортно-
пересадочні вузли та велика
кількість альтернативних
зупинок транспорту у
кроковій доступності**



ВІДДАЛЕНІСТЬ ВІД СТРАТЕГІЧНИХ ОБ'ЄКТІВ



АЕРОПОРТ



10 км



**ЗАЛІЗНИЧНИЙ
ВОКЗАЛ**



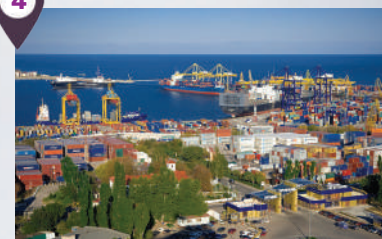
10,4 км



СОВІНЬЙОН



7,5 км



ЧОРНОМОРСЬК

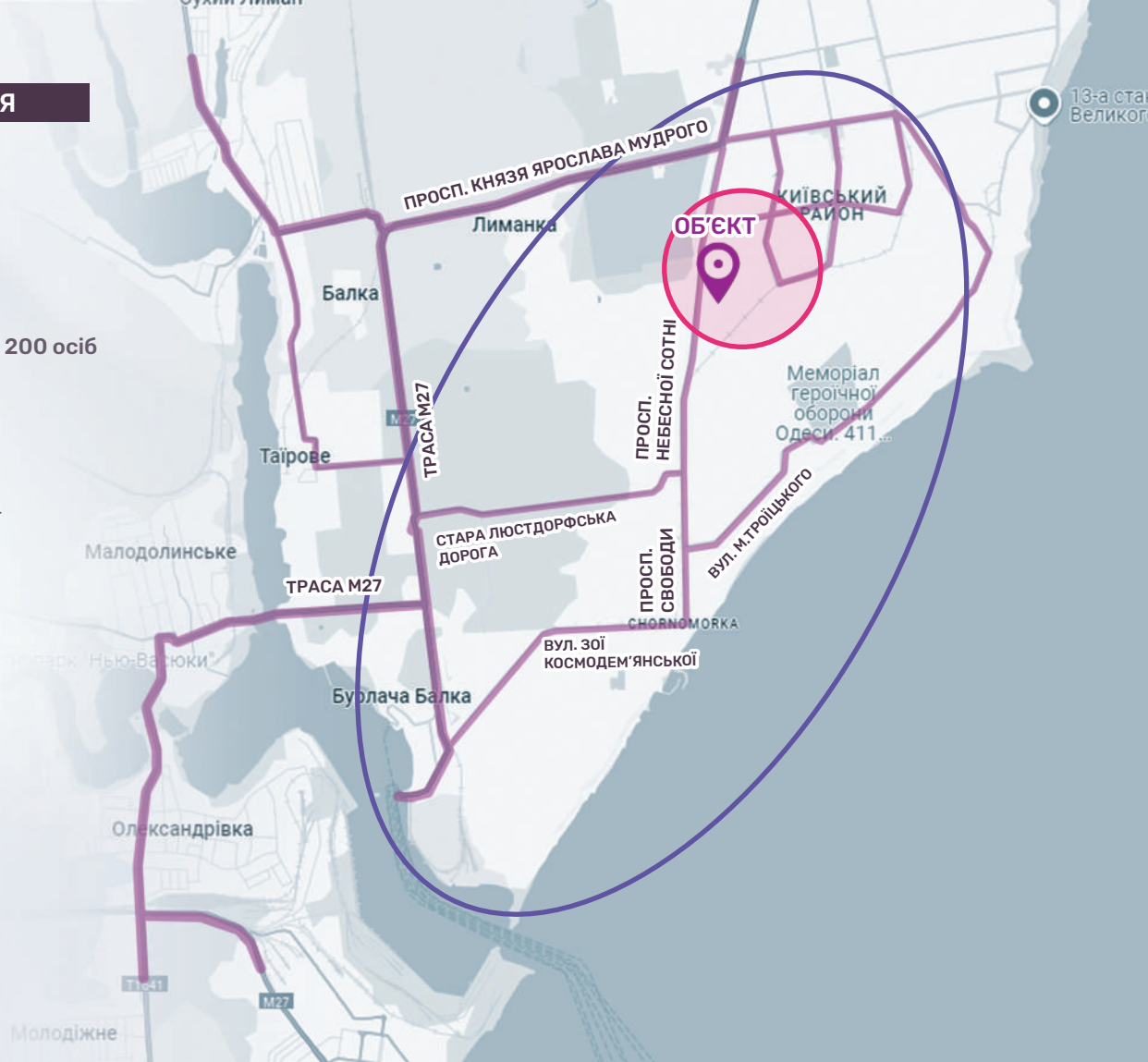


19 км

ЗОНА ОХОПЛЕННЯ

**первинна
зона охоплення**
(10-15 хв пішки) – 25 200 осіб

**вторинна
зона охоплення –**
100 000 осіб





Продуктовий
супермаркет



Одяг та взуття



Дитячі товари /
іграшки



Хімчистка



Ювелірні
вироби



Квіти / упаковка
товарів



Товари
для дому



Аптека



Канцтовари /
книги



Зона
фудкорту



Побутова техніка
та електроніка

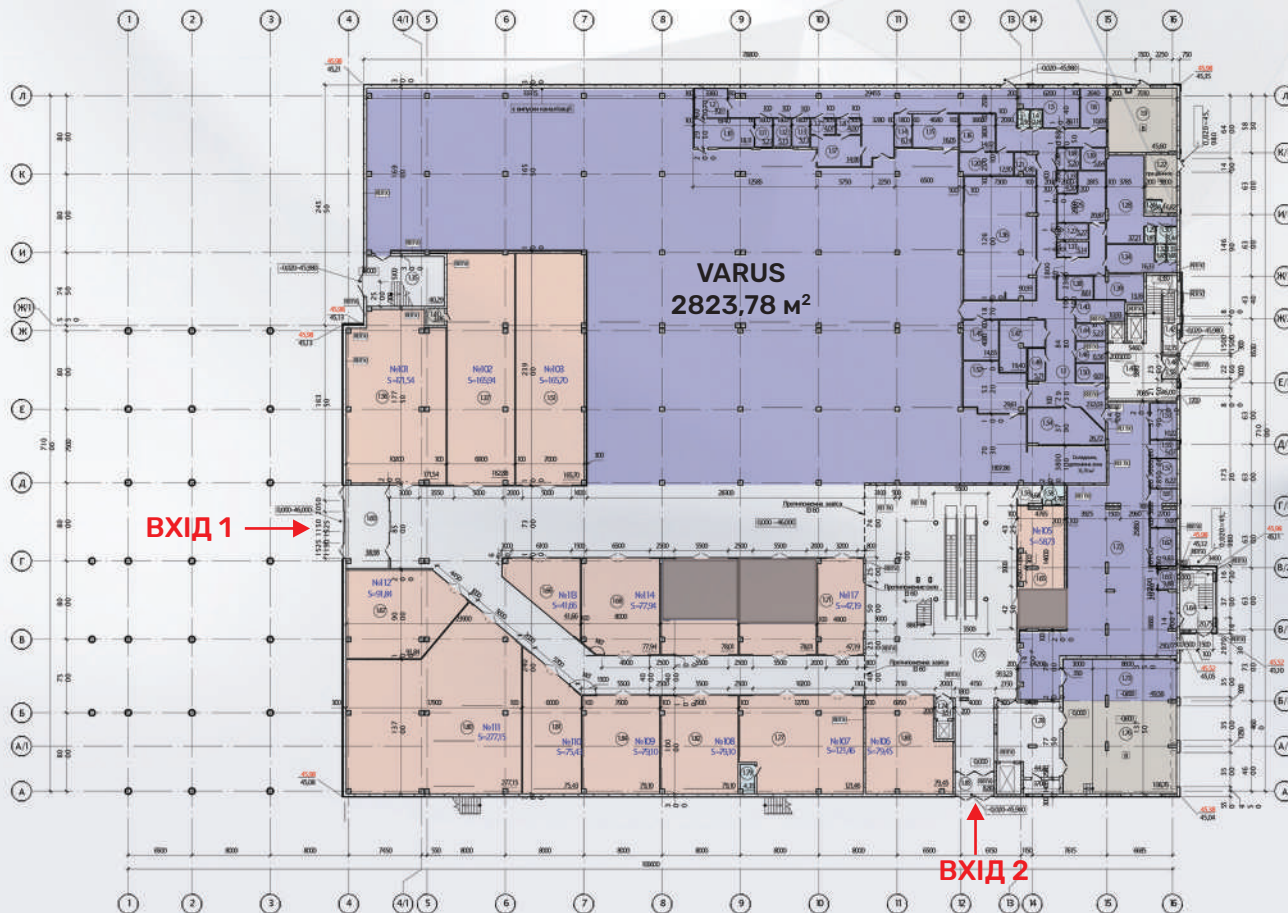


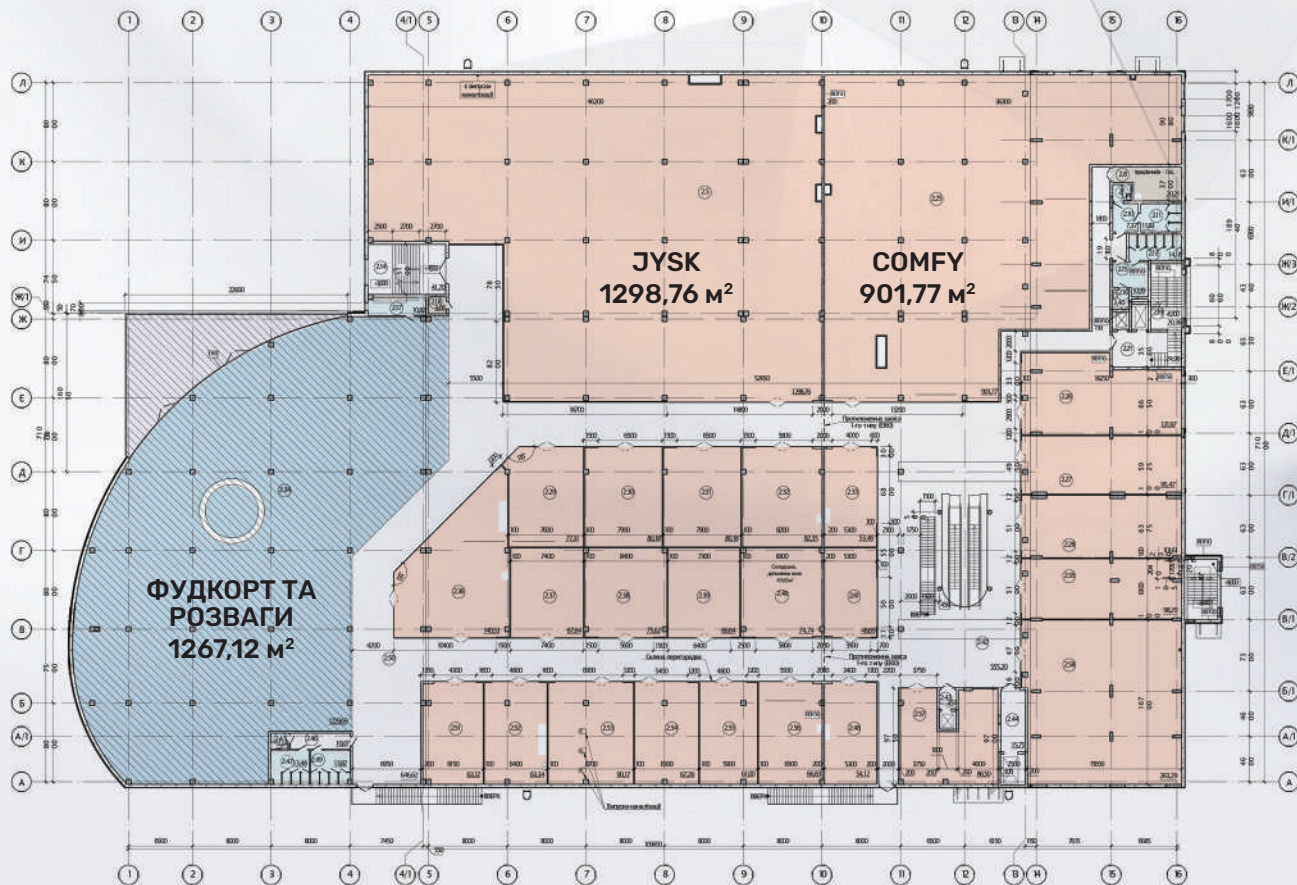
Drogerie











ПЕРЕВАГИ ТРЦ

СТРАТЕГІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ:

Розташований на проспекті Небесної сотні, ТРЦ знаходиться в щільнонаселеному районі поруч з новими житловими комплексами та іншими ключовими об'єктами.

ВЕЛИКА ПРОХІДНІСТЬ:

Зональний торговельно-розважальний центр привертає близько 100 тисяч осіб, включаючи мешканців та відвідувачів сусідніх районів.

РІЗНОМАНІТТЯ ПРИМІЩЕНЬ:

Ми пропонуємо в оренду приміщення різних розмірів, від 30 м² до 1300 м², що відповідають потребам різних бізнесів. Перші великі оператори вже активно розпочали ремонтні роботи.

ПОТЕНЦІАЛ РОСТУ:

З розвитком району та збільшенням кількості мешканців, ваш бізнес матиме можливість рости та розвиватися разом із нашим торговим центром.

ІНТЕГРОВАНА ІНФРАСТРУКТУРА:

Наш центр має всі необхідні умови для успішного функціонування вашого бізнесу, включаючи сучасну інфраструктуру та зручну парковку.





Вікторія Подік

керівник проекту

+38 (093) 908-64-34

v.podik@rda.ua