

ТЦ «РОСВИГІВСЬКИЙ»

м. Мукачево,
вул. Росвигівська

RDA 
Retail & Development Advisor





МУКАЧЕВО розташоване у південно-західній частині Закарпатської області на берегах річки Латориці, на віддалі 40 км на схід від Ужгорода – обласного центру Закарпатської області.

За величиною і культурно-політичним значенням Мукачево після Ужгорода займає друге місце.



Площа міста
~27,9 тис. км²



Населення
86 061 чол.



ОТОЧЕННЯ ТА СТРАТЕГІЧНІ ВУЗЛИ



**ЦЕНТРАЛЬНИЙ
РИНОК**

ВІДСТАНЬ:
1,7 KM



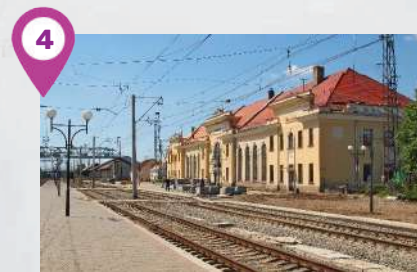
ЦЕНТР МІСТА

ВІДСТАНЬ:
2,2 KM



АВТОВОКЗАЛ

ВІДСТАНЬ:
3,5 KM



**ЗАЛІЗНИЧНИЙ
ВОКЗАЛ**

ВІДСТАНЬ:
4,0 KM



GBA:
8 485 кв.м

GLA:
5 082 кв.м

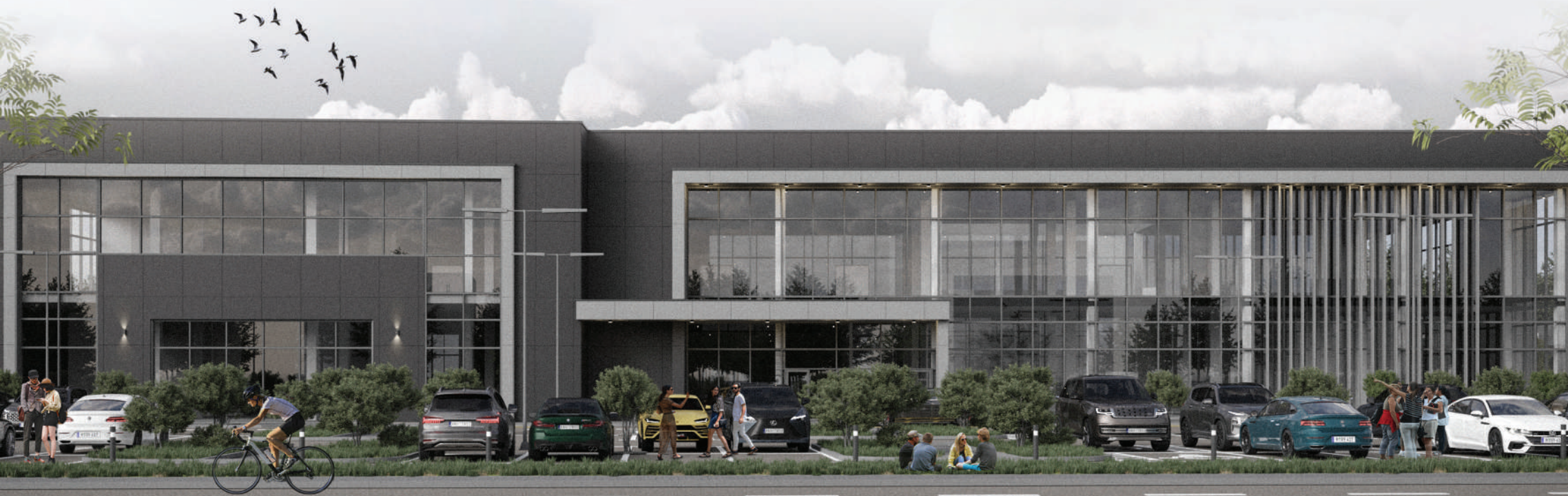


ПАРКІНГ ПІДЗЕМНИЙ:
50 м/м

ПАРКІНГ НАЗЕМНИЙ:
108 м/м



ПОВЕРХІВ:
3



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПО ГЕНПЛАНУ

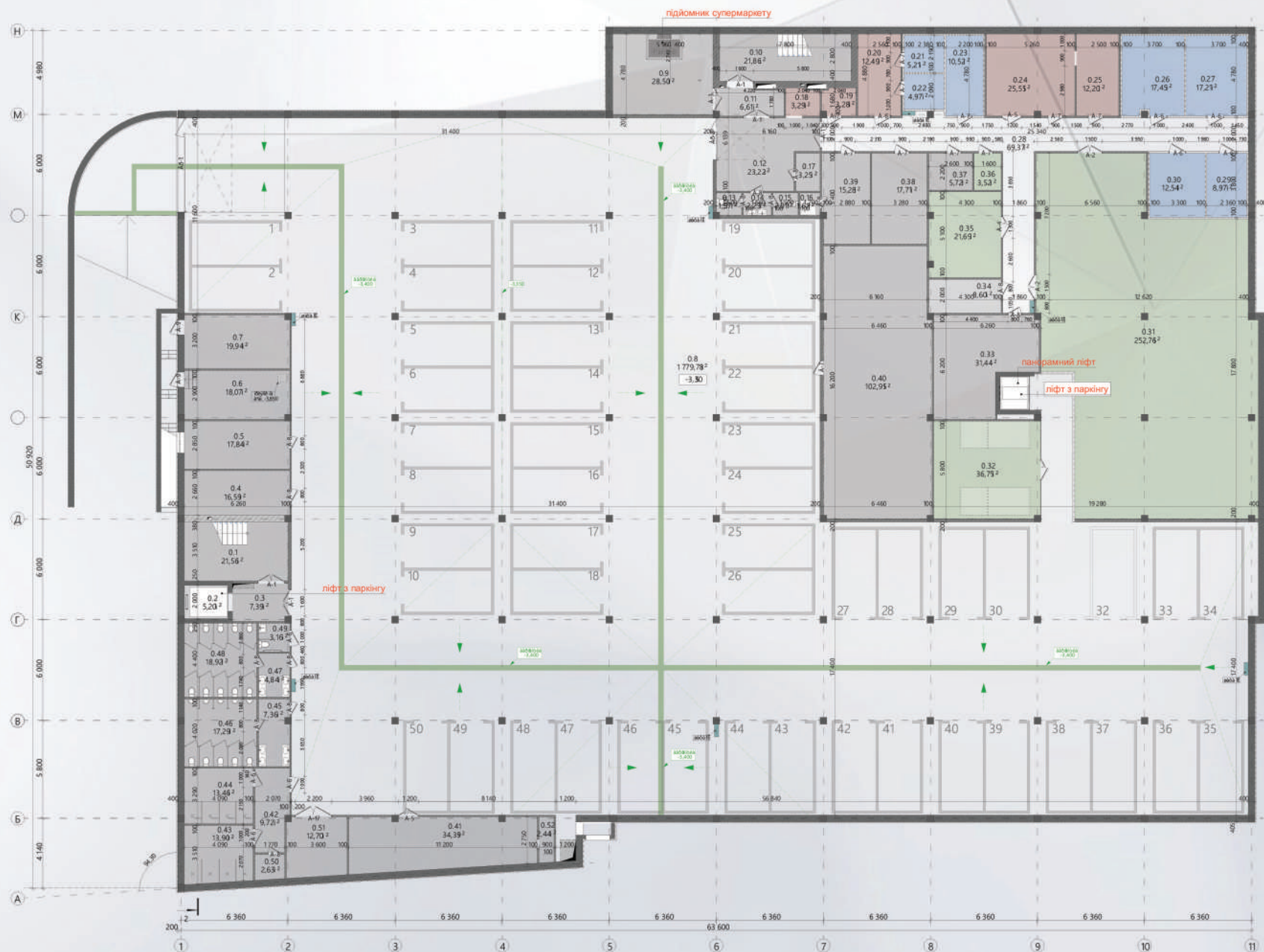
Поз.	Найменування	Повер-ховість	Показник	Примітка
1	Торговельний заклад №1	2	3263,20 м²	
2	Торговельний заклад №2	1	422,60 м²	
3	Торговельний заклад №3	1	1315,20 м²	
4	Будівля охорони	1	4,0 м²	стадія будівництва
5	Будівля охорони	1	4,0 м²	стадія будівництва
6	Підземний пожежний резервуар		572 м²	
7	Технічна свердловина			існуюча
8	Паркомісця для відвідувачів тогвого закладу		1483,00 м²	
9	Веломісця для відвідувачів тогвого закладу		12,00 м²	
10	Зона висадки/посадки пасажирів		86,00 м²	
11	Сміттєві контейнери		12,00 м²	
12	Майданчик для дизель-генератора		14,00 м²	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНПЛАНУ

Поз.	Показник	Значення
1	Площа земельної ділянки, га	1,3095
2	Площа забудови, м²	5023,00
3	Площа твердого покриття, м²	7500,00
4	Площа озеленення, м²	586,00
5	Веломісця для відвідувачів, шт	10
6	Паркомісця для відвідувачів торгового закладу, шт/в т.ч. для МГН	572 м²

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

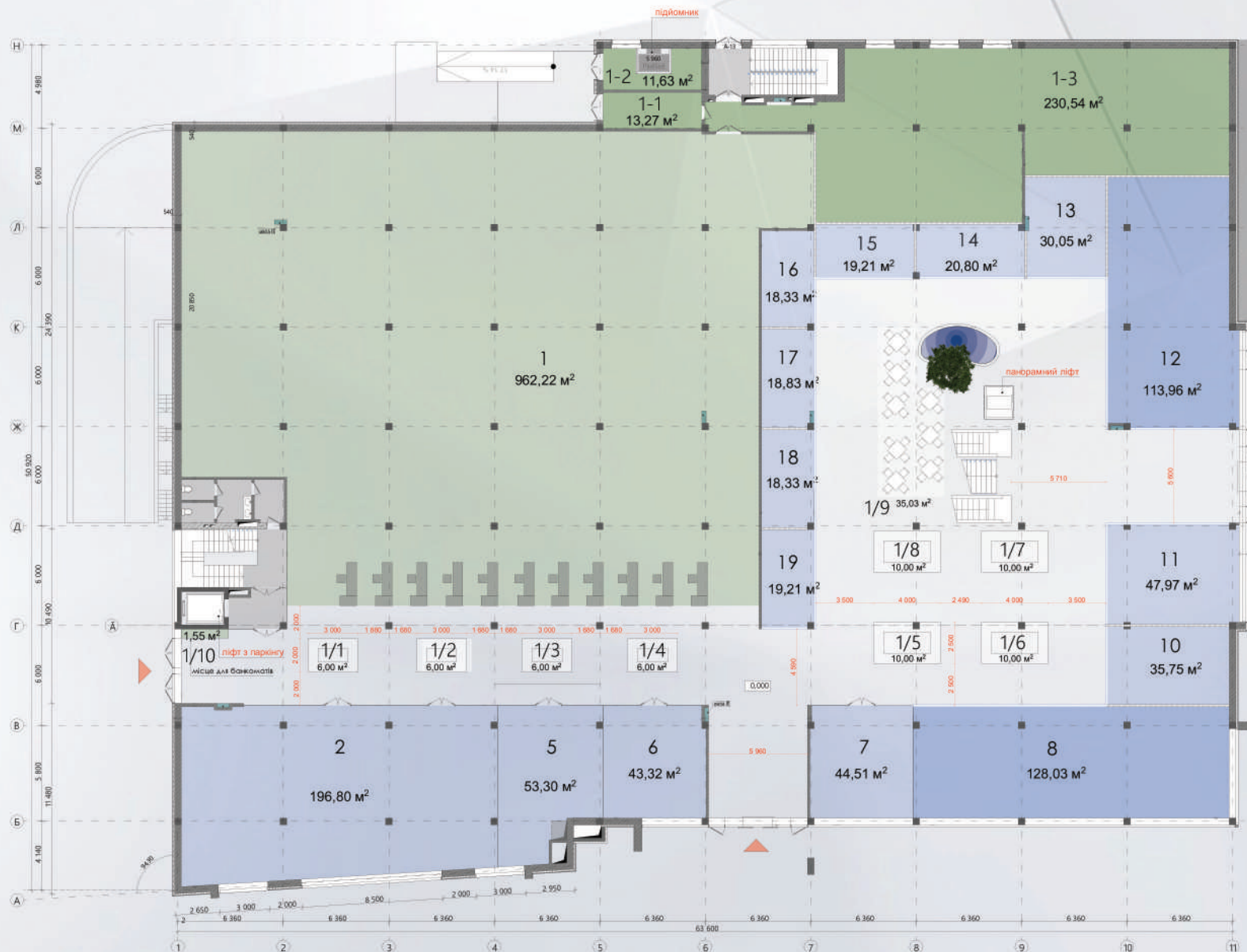
	Торговий заклад
	Мощення ФЕМ (тротуари)
	Асфальтобетонне покриття (проїзди)
	Озеленення
	Зелені насадження
	Зона висадки/посадки пасажирів
	Паркомісця з решітки «Еко»
	Веломісця для відвідувачів
	Сміттєві контейнери
	Охоронна зона від ТП
	Охоронна зона від газопроводу
	Межі земельної ділянки
	Червона лінія
	Лінія регулювання забудови



ПЕРШИЙ ПОВЕРХ

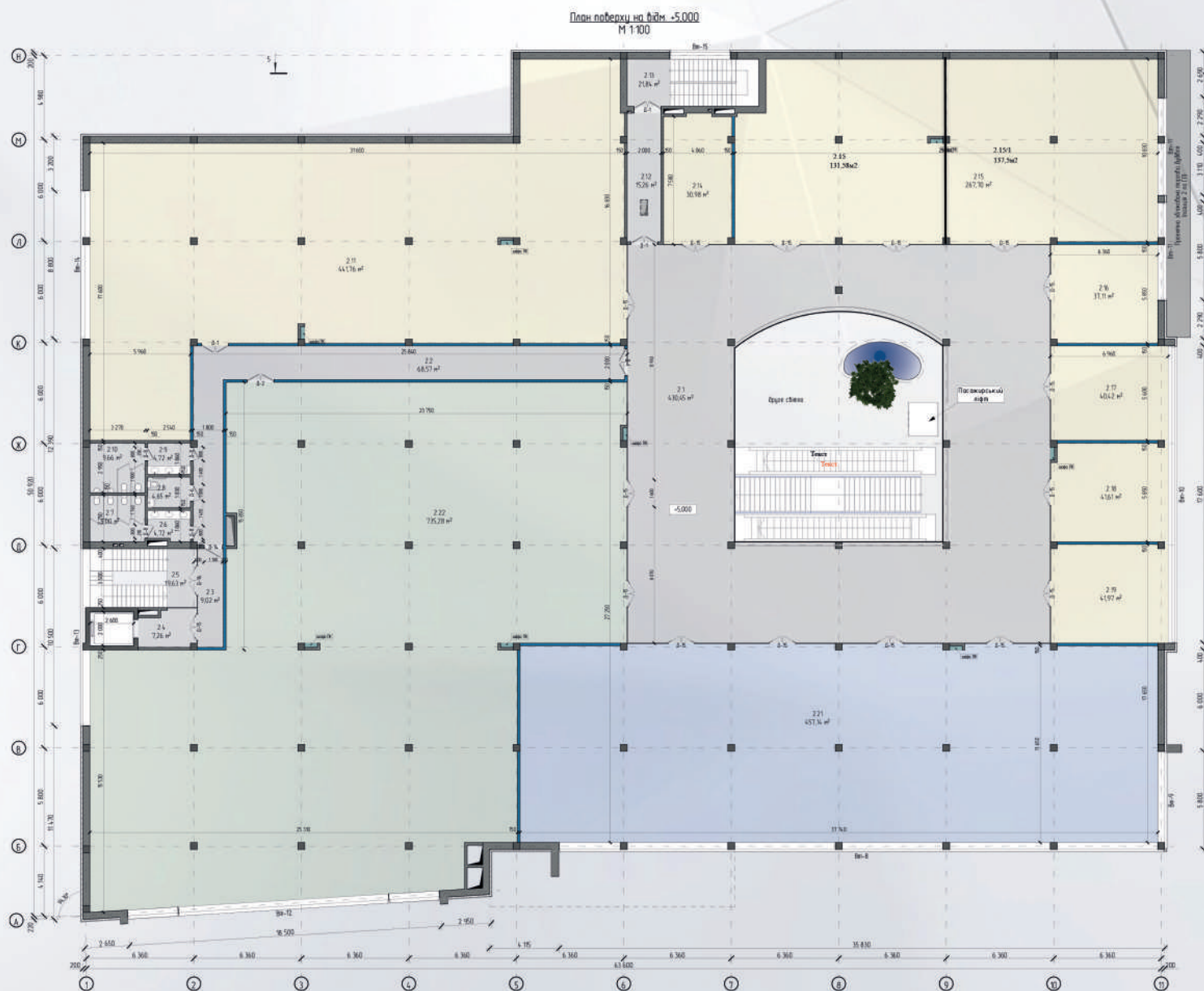
GBA - 2 882 м²

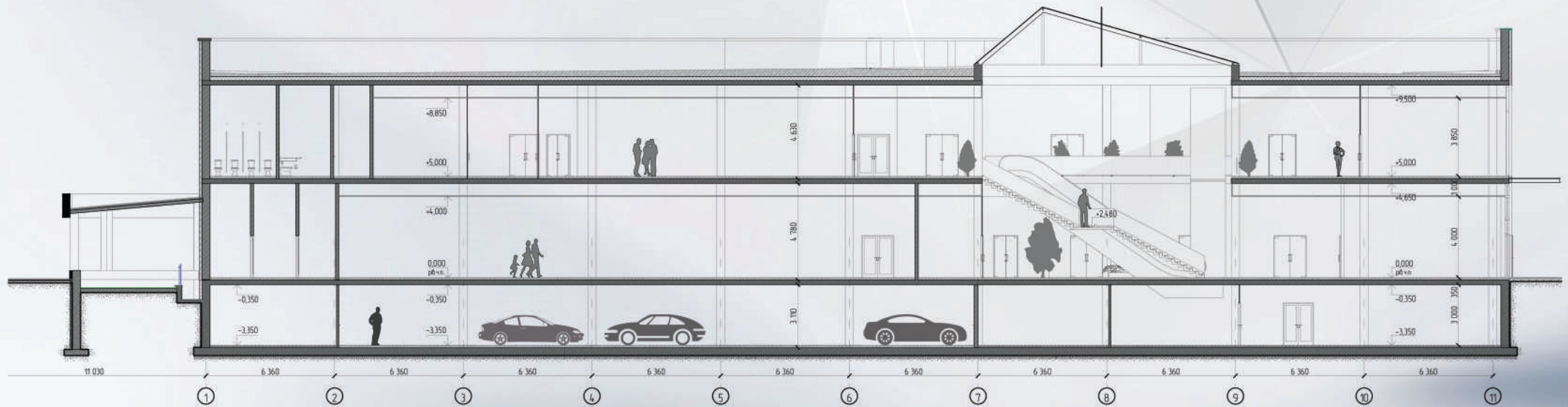
GLA - 2 110 м²



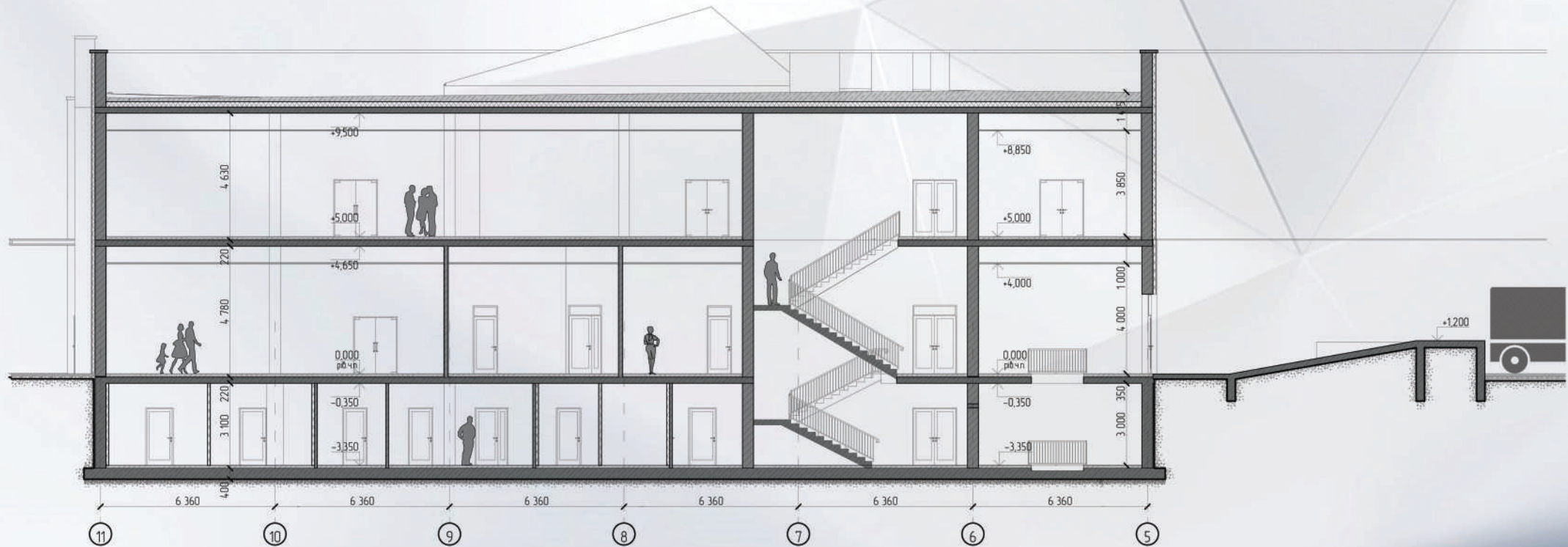
GBA - 2 721 m²

GLA - 2 145 m²

















Anna Yatsenko
Project Manager

+38 (067) 904-45-80
a_yatsenko@rda.ua