

ТРЦ УКРАЇНА

м. Ужгород, пл. Кирила і Мефодія

RDA 
Retail & Development Advisor





УЖГОРОД — місто, розташоване у підніжжі Карпатських гір, на берегах річки Уж, і знаходиться на Заході Закарпатської області.

Ужгород – столиця Закарпатської області та є найменшим обласним центром в Україні.



Територія
40 км²

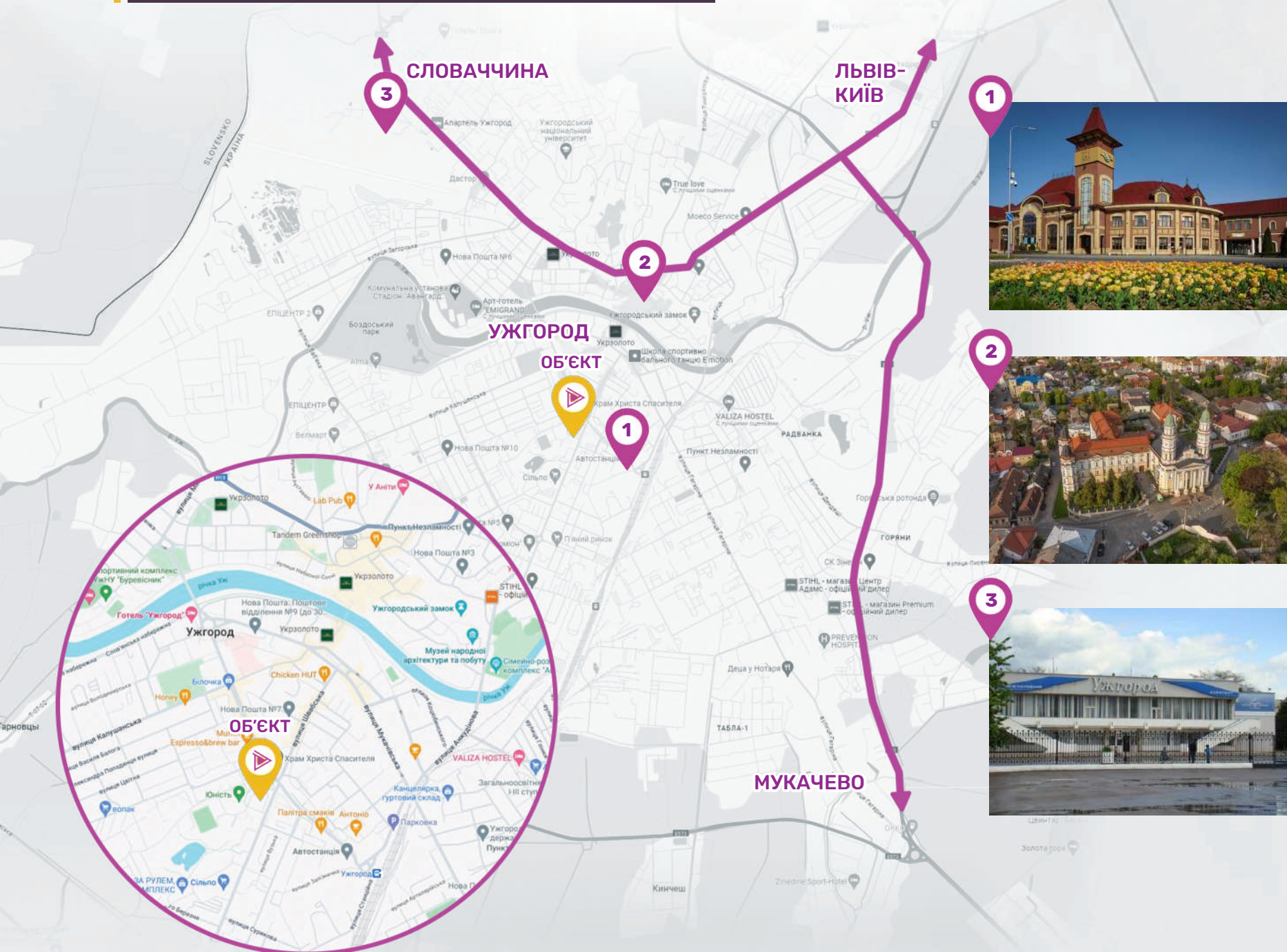


Населення
понад 240 тис. чол.

включно з
агломерацією та ВПО



ОТОЧЕННЯ ТА СТРАТЕГІЧНІ ВУЗЛИ



**ЗАЛІЗНИЧНИЙ
ВОКЗАЛ**

ВІДСТАНЬ:
650 М



ЦЕНТР МІСТА

ВІДСТАНЬ:
2,0 КМ



**МІЖНАРОДНИЙ
АЕРОПОРТ
«УЖГОРОД»**

ВІДСТАНЬ:
3,5 КМ



GBA:
21 521 кв.м

GLA:
13 017 кв.м



ПАРКІНГ ПІДЗЕМНИЙ:
164 м/м

ПАРКІНГ НАЗЕМНИЙ:
183 м/м



ПОВЕРХІВ:
4



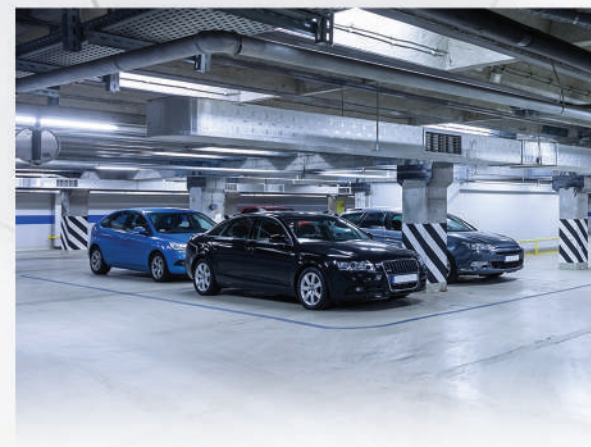
КОНЦЕПЦІЯ ТРЦ



ОРЕНДНА ПЛОЩА:
13 017 КВ.М



СУПЕРМАРКЕТ:
2 867 КВ.М



ПАРКІНГ:
347 М/М



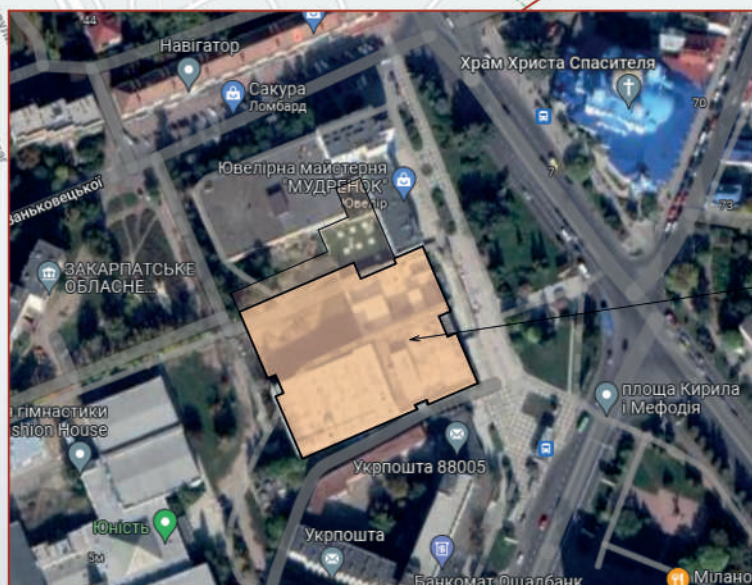
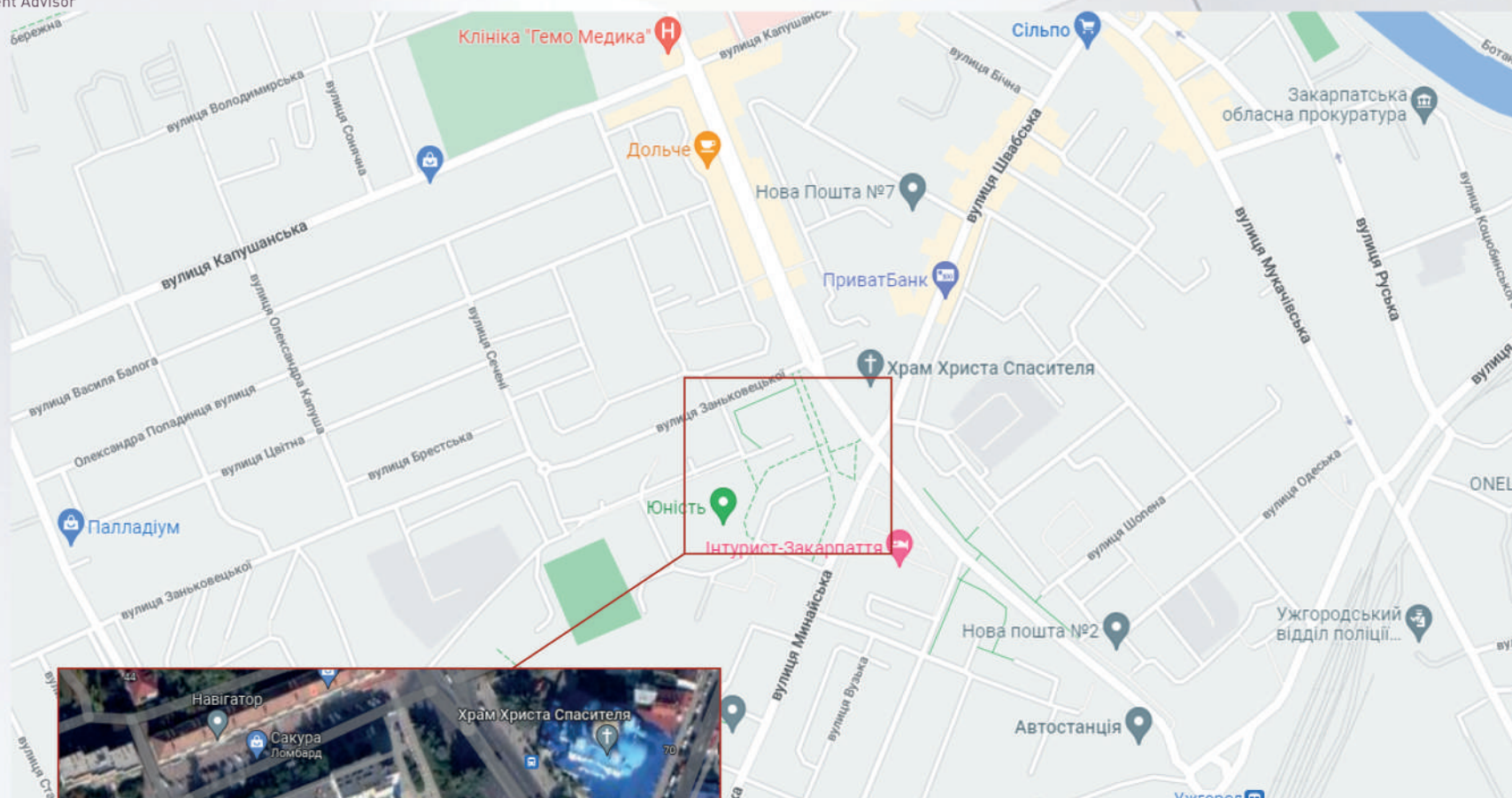
ДИТЯЧИЙ РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР:
1 244 КВ.М



ФУДКОРТ:
830 КВ.М



КІНОТЕАТР:
900 КВ.М



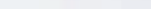
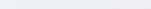
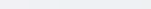
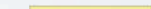
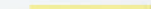
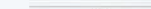
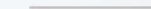
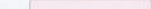
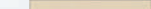
БУДІВЛЯ, ЩО ПРОЄКТУЄТЬСЯ

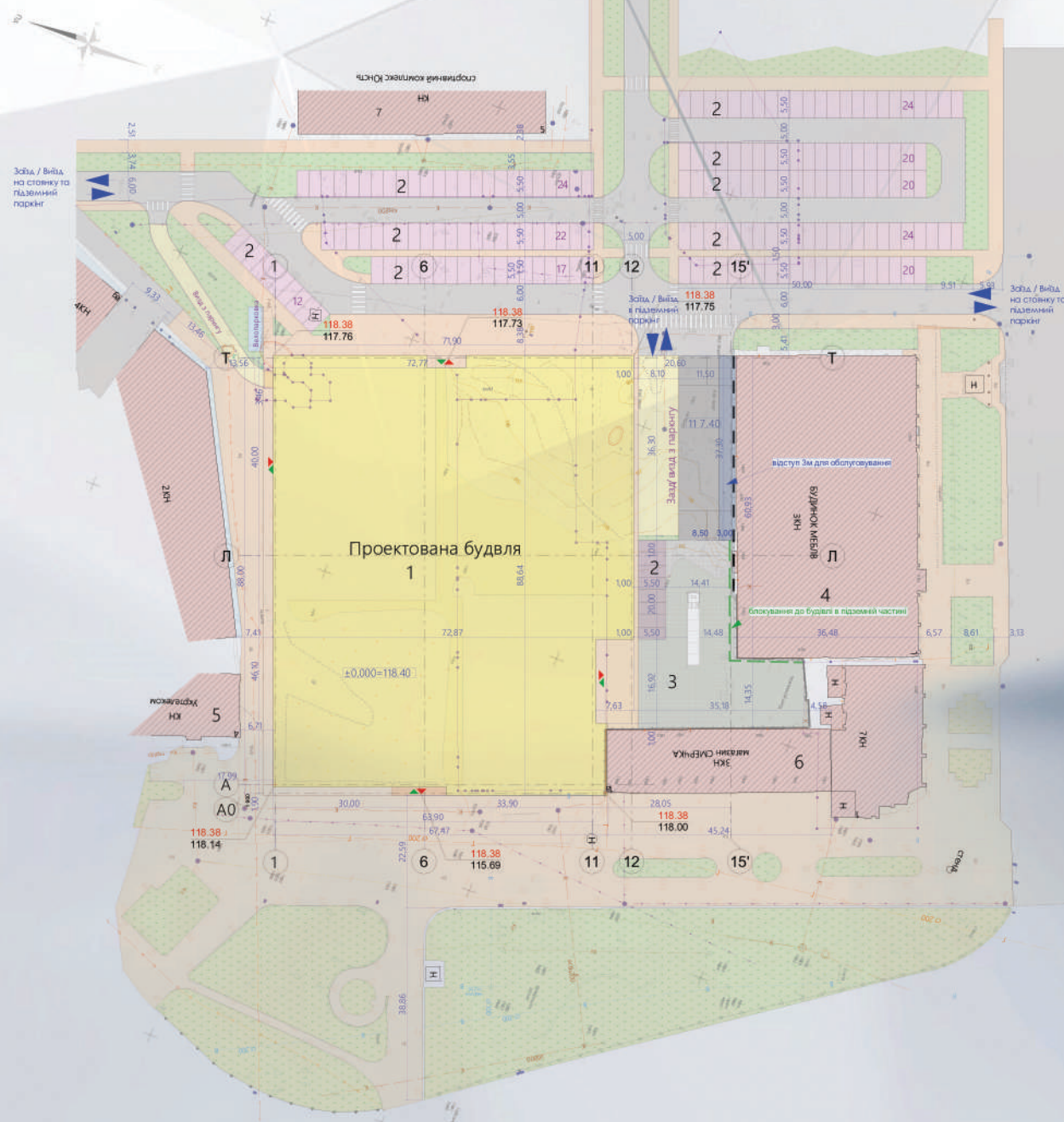
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

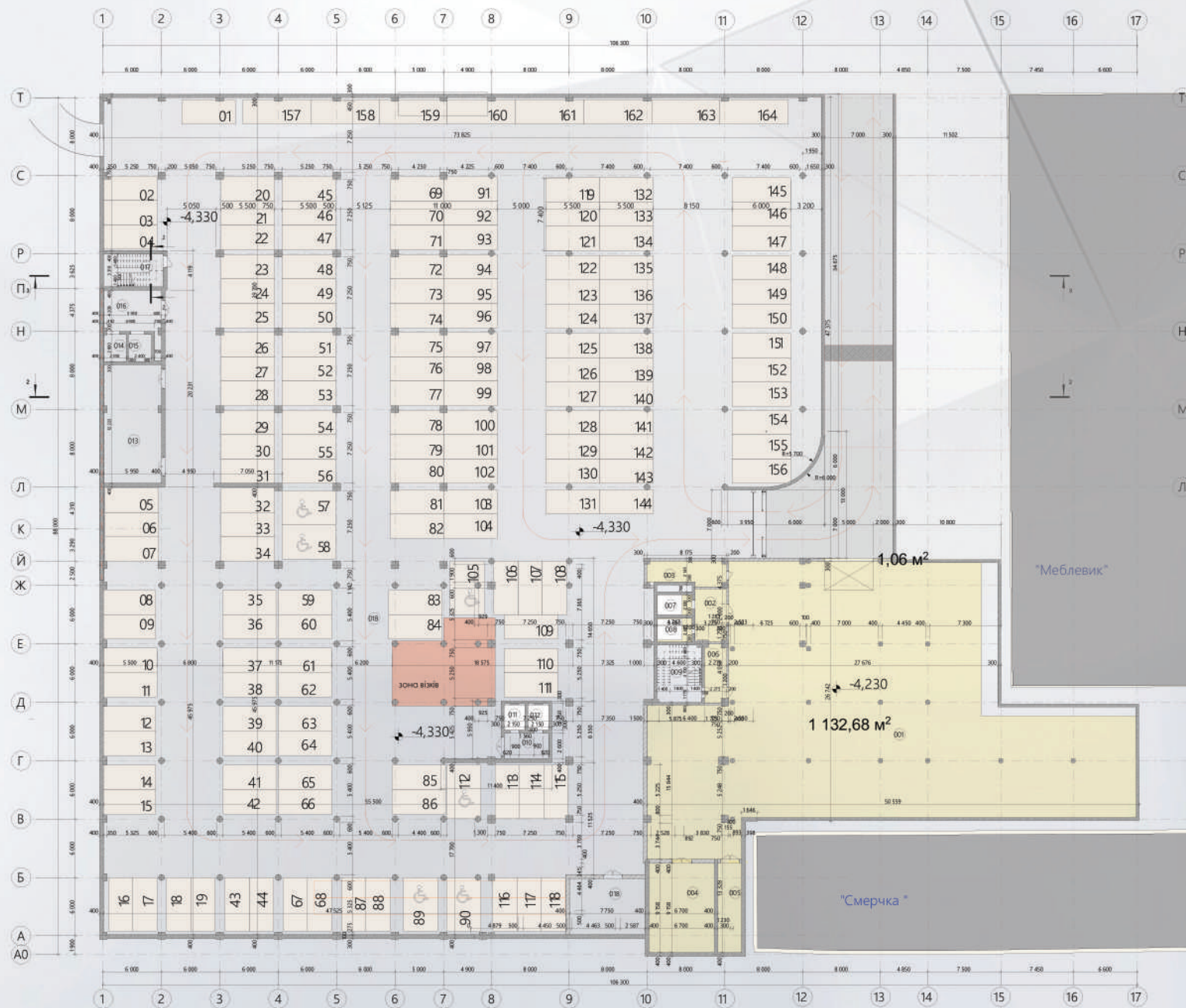
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПО ГЕНПЛАНУ

Поз.	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітка
1	Будівля торгово - розважального комплексу	1-4	5991,0 м²	Проект
2	Тимчасова стоянка легкових автомобілів	1	5 589,11 м² 183 машино місць	Проект
3	Зона розвантаження	1	1 330,21 м²	Проект
4	«Меблевик»	3		Проект
5	«Укртелеком»	1-2		Існуючий
6	«Смерічка»	3-7		Існуючий
7	Спортивний комплекс «Юність»	1		Існуючий

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Межі ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру
-  Межа території проектування та благоустрою прилеглої території в межах проведення БМР
-  Червона лінія
-  Запроектована будівля
-  Вхід (вихід) в будівлю
-  Існуючі будівлі та споруди
-  Існуючий проїзд (дорога загального користування)
-  Запроектоване мощення стоянки автомобілів та заїздів в гаражі
-  Підпірна стінка
-  Існуюче мощення тротуарів та майданчиків
-  Запроектоване мощення тротуарів та майданчиків
-  Озеленення (газон)
-  Заїзд / Вїїзд на стоянку та підземний паркінг



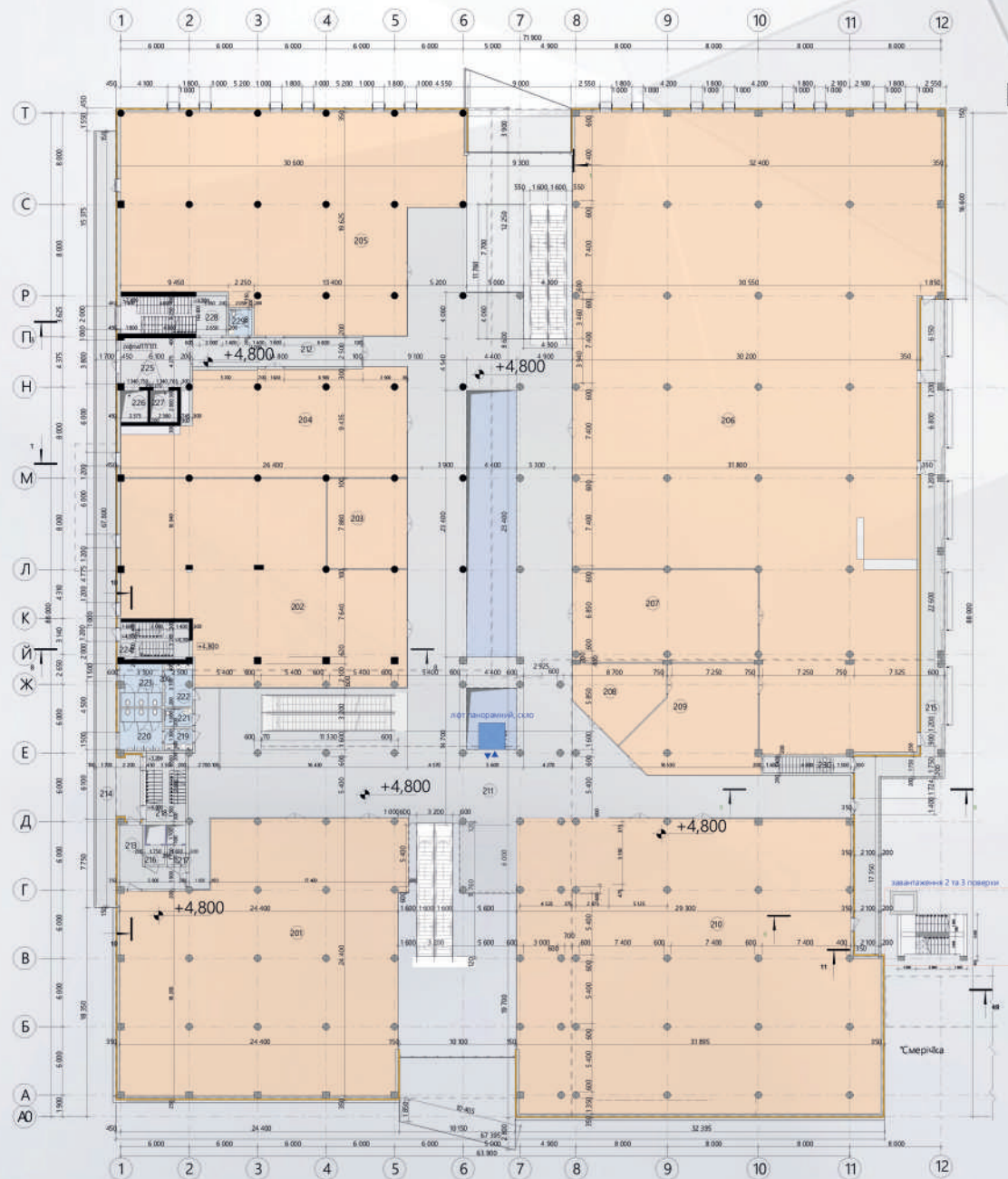


ПЕРШИЙ ПОВЕРХ

GBA - 5 931 м²
GLA - 4 606 м²



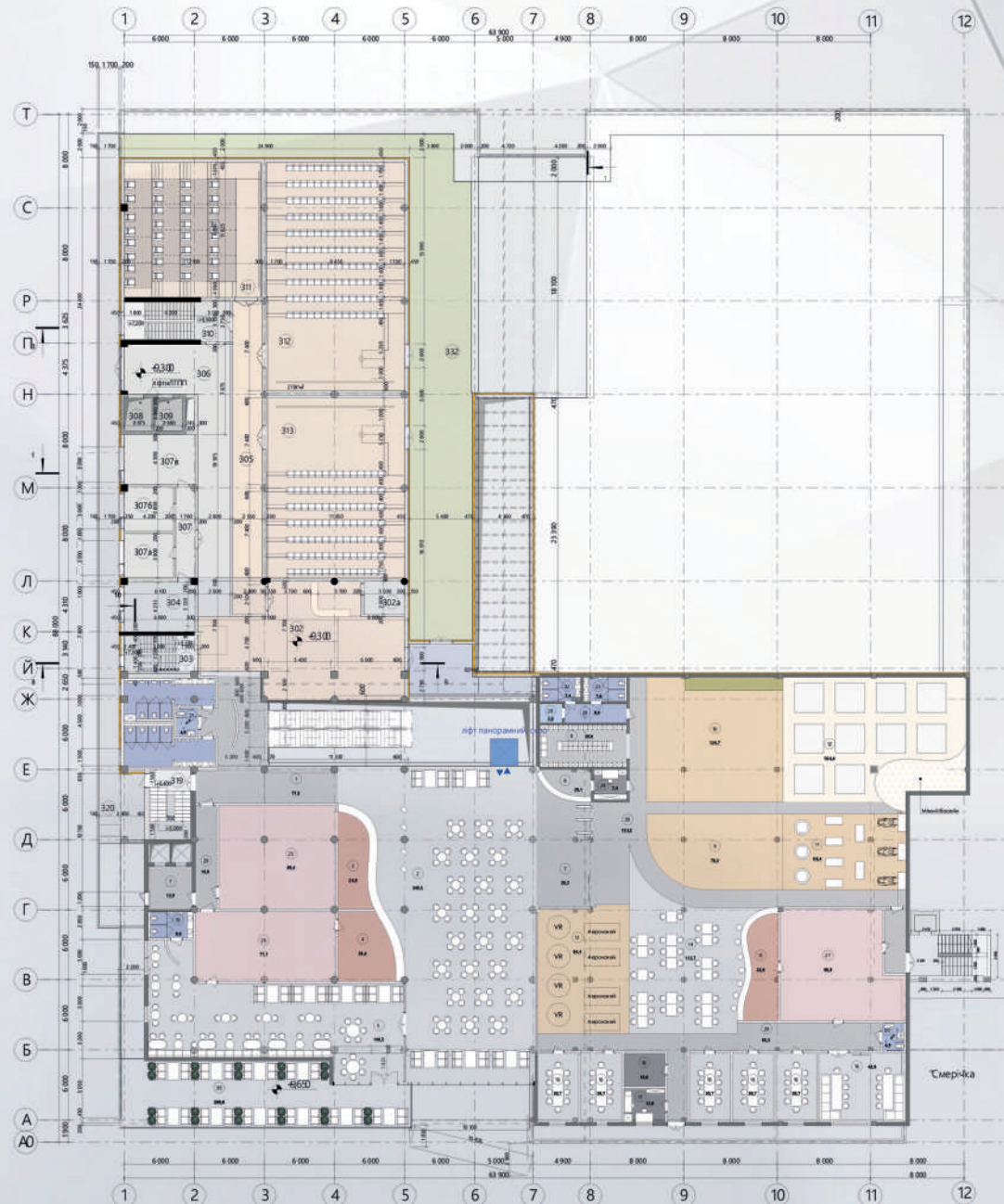
GBA - 5 541 м²
GLA - 4 304 м²



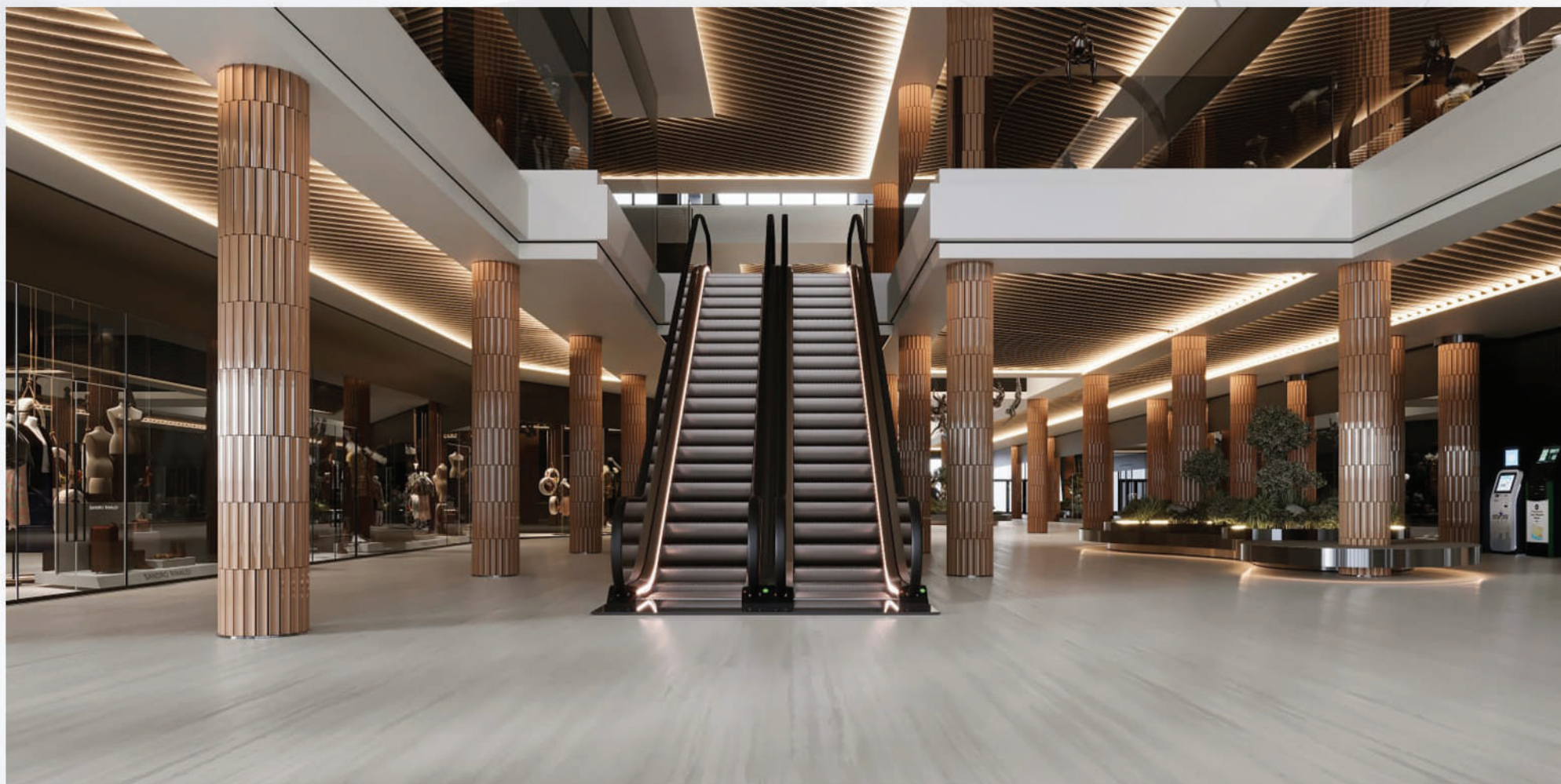
ТРЕТІЙ ПОВЕРХ

GBA - 3 370 м²

GLA - 2 974 м²













Anna Yatsenko
Project Manager

+38 (067) 904-45-80
a_yatsenko@rda.ua

